



ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTÍK

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Office: Mesto A. Hlinku 54-924-01, Púchovská 14, 0025855174, eugen.lakoestik@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIČKA

Zmeny a doplnky č.1

september 2012

Stupeň dokumentácie :	Územný plán obce Štiavnička
Objednávateľ úlohy :	Obec Štiavnička
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Eugen Lakošík
Zákazkové číslo :	5003
Dátum spracovania :	október 2007

autorský kolektív : Ing.arch. Eugen Lakošík	Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, demografia, vyhodnotenie
PPF Ing. Peter Gažík	Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPP hodnotenie rozvojových východísk geosystémových komplexov na území katastra obce
Ing. Miroslav Lukáč	Doprava
Janka Rechteríková	Vodné hospodárstvo
Ing. Milan Jurčík	Energetika
Ing. Anton Turan	Plynofikácia

OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.1.4. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií, použité podklady.	6
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	6
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
A.2.1.1.1 Obsahové a územné vymedzenie zmien a doplnkov	10
A.2.1.2.1. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov	11
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.....	13
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce....	14
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	18
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
A.2.6. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkcií území.....	24
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	24
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia.....	30
A.2.9. Vymedzenie chránených pásiem a chránených území.....	30
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany.....	36
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	36
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	37
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	55
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	55
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	55
A.2.17. Návrh záväznej časti	61
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	83

B Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha vo forme samostatných priesvitných náložiek k pôvodným výkresom :

č. výk.	názov	mierka
1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia a katastrálneho územia	M 1 : 10 000
2a	Základná urbanistická koncepcia	M 1 : 2 000
2b	Základná urbanistická koncepcia – verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – mapa regulatívov	M 1 : 2 000
5	Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
6	Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely	M 1 : 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa, alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č.1, *je napísaný červeným písmom*.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Cieľom procesu obstarávania územno plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Na základe zákona SNR č. 396/1990 Z.z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, sú aj obce orgánmi územného plánovania. Podľa ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z., zákona NR SR 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., č. 175/1999 a zákona č. 237/2000 stanovuje obec hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce v zadaní ako podkladu pre spracovanie územného plánu.

Počet obyvateľov obce Štiavnička nepresahuje 2 000, a teda obci nevyplýva zo zákona povinnosť obstarania ÚPD. Aj keď v hraniciach zastavaného územia obce sú veľké nezastavané plochy, v skutočne zastavanom území sa nachádza už len veľmi málo prelúk. Ostatné nezastavané plochy sú využívané na poľnohospodárske účely a sú zahrnuté v poľnohospodárskej pôde, zväčša ako orná pôda. Potreby ďalšieho rozvoja obce a najmä IBV si vyžaduje vyňatie z poľnohospodárskej pôdy vo väčšom rozsahu, realizáciu inžinierskych sietí ako verejnoprospešných stavieb. Realizácia týchto zámerov si vyžaduje spracovanie koncepcie, ktorá bude riešiť tieto požiadavky komplexne a s výhľadom na dlhšie obdobie.

Časová hierarchizácia a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov urbanistickej koncepcii je vyjadrená nasledovne :

- I. etapa krátkodobý proces (do 5 rokov)
- II. etapa strednodobý proces (od 5 do 15 rokov)
- III. etapa dlhodobý proces (nad 15 rokov)

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Stupeň dokumentácie : Územný plán obce Štiavnička

Objednávateľ úlohy : Obec Štiavnička prostredníctvom
Ing.arch. Anny Gočovej

Hlavný riešiteľ : osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN, r.č. 042
Ing.arch. Eugen Lakošťák, autorizovaný architekt, r.č. 0852
Veterná 6, Ružomberok

Zákazkové číslo : 5003

Územný plán obce Štiavnička bol spracovaný na základe zmluvy s obcou Štiavnička.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosť) súčasného obrazu katastra obce. Návrh územného plánu obce Štiavnička koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územno technického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Predmet riešenia územného plánu obce je administratívne územie obce, vymedzené katastrálnymi hranicami. Obec Štiavnička leží na severe Slovenska, v dolnej časti Liptovskej kotliny. Podľa územného členenia patrí do Žilinského kraja, okres Ružomberok.

Katastrálne územie je podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v mierke M 1: 10 000. Podrobnejšie urbanistické riešenie zastavaného územia je zdokumentované v mierke M 1 : 2 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o :

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územno plánovacej dokumentácie

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadrámcia, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a mono produkčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 273/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001. v zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na navrhovanú časť v textovej časti a mapy regulatívov v mierke M 1 : 10 000 a M 1 : 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.1.4. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Územný plán obce Štiavnička bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007.

Ako dôležitý dokument a nástroj pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov, sa stal impulzom pre zvýšený záujem

o stavebnú činnosť a najmä individuálnu bytovú výstavbu. Nárast záujmu sa o výstavbu v obci sa neprejavil len u domáceho obyvateľstva, ale aj u obyvateľov z blízkeho okolia.

Schválený územný plán (z majetkovo právnych dôvodov) v maximálnej miere zachovával pôvodnú parceláciu a tomu prispôbil aj systém rozvoja a zástavby IBV. Táto pôvodná parcelácia so šírkou parciel cca 14 -15 m a veľkou dĺžkou limituje charakter zástavby. Nakoľko sa niektorým investorom podarilo združiť niektoré susedné pozemky čím vytvorila možnosť zástavby aj do väčšej hĺbky od plánovanej komunikácie (už vo výstavbe), ako bolo uvažované v územnom pláne.

Účelom zmeny je rozšírenie plochy pre zástavbu IBV v návaznosti na schválené plochy s možnosťou osadenia viacerých rodinných domov s jedným spoločným vstupom z verejnej komunikácie, bez nárokov na verejné technické vybavenie..

Druhá plocha, ktorej sa zmena dotýka je vymedzenie plochy pre výstavbu požiarnej zbrojnice z pôvodnej plochy pri hlavnej ceste, do zadnej časti areálu firmy Rudos s prístupom z vedľajšej miestnej komunikácie z parcely 7/3 na parcelu 7/1.

Táto zmena, s konkrétnymi parcelami, bola predmetom objednávky zmeny č. 1 Územného plánu obce Štiavnička.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

V roku 1996 bol rozpracovaný návrh ÚPN – SU Štiavnička.(Enpro a.s. Ružomberok). Návrh však riešil rozvoj prakticky len v hraniciach skutočne zastavaného územia, bez požiadavky väčšieho rozvoja obce. Návrh nebol prejednaný a schválený s dotknutými orgánmi a organizáciami. Tento návrh bol spracovaný pred vydaním metodického usmernenia obstarávania a spracovania územného plánu. Zmena legislatívy, metodiky a zmeny v obci od doby spracovania si vyžadujú vypracovanie nového územného plánu obce v súlade s so zákonom č. 237/2000 Z.z. Okrem toho došlo od vtedy aj ku zmene katastrálnych hraníc obce.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou.

V predchádzajúcich etapách boli vypracované tieto dokumenty:

1. Prieskumy a rozборы (jún 2005, Ing.arch. Eugen Lakošík)
2. Zadanie pre územný plán obce Štiavnička vypracovala Ing.arch. Anna Gočová v novembri 2005. Zadanie obsahuje územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo prerokované 17. januára 2006. Po vypracovaní vyhodnotenia stanovísk z prerokovania zadania pre územný plán, následne zaslané na Krajský úrad v Žiline so žiadosťou o vyjadrenie súladu. Po vydaní súhlasu KÚ 20.2. 2006 bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.5./2006, zo dňa 26.2.2006.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Štiavnička bol spracovaný Ing.arch. Annou Gočovou a bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce. V zmysle vyhlášky č. 55/2001 tento dokument posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Štiavnička a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.

Uplatnené pripomienky a stanoviská spracovateľ a obstarávateľ ÚPN obce Štiavnička prehodnotil a zaujal stanovisko k jednotlivým vyjadreniam a skonštatoval, že pripomienky nie sú zásadného charakteru, ktoré by bránili odsúhlasiť a následne schváliť Zadanie pre ÚPN -O Štiavnička.

Na základe stavebného zákona §21 ods. 2, nie je nutné spracovať koncept ÚPN – O, ale len návrh územného plánu obce.

Počas prerokovania návrhu bolo zistené, že v mapových a katastrálnych podkladoch nie je správne zakreslená hranica katastrálneho územia, ktoré bolo zmenené rozhodnutím súdu. Preto bolo nutné rozšíriť riešené územie o toto nové územie, ktoré bolo súčasťou katastra mesta Ružomberok. Prepracovaný návrh zachytáva už aj toto územie.

Za súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli dve základné vývojové varianty obce - rozvoj a ponuka. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania.

Stručne ich možno charakterizovať takto :

- V územnom pláne je uplatnená stratégia optimálneho rozvoja obce a dôsledného rešpektovania ekologickej stability v jej rurálnom mikro priestore.

- Rozvoj obce je riešený v nadväzných etapách :

- I. - plánovacej, do vyčerpania únosných rezerv súčasnej rurálnej štruktúry obce
- II. - prognóza
- III. - výhľadovej, t.j. do optimálneho zhodnotenia rozvojového potenciálu územia

- Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť spočiatku hlavne migrácia obyvateľov hlavne z Ružomberka a blízkeho okolia, čo v neskoršom období pozitívne ovplyvní aj prirodzený nárast počtu obyvateľstva a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasti služieb.

- V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia, intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno-technickej štruktúry a infraštruktúry.

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje bezprostrednú blízkosť mesta Ružomberok, s jeho priemyselným potenciálom, ako aj jeho rozvinutú sieť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, s hlavným zameraním na obytnú funkciu.

- Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

- Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z toho pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov na bývanie, cestovný ruch, šport a priemyselno-obchodno-skladovú zónu.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Územný plán obce Štiavnička bol spracovaný na základe Prieskumov a rozborov, Zadaní a Územného plánu VÚC Žilinského kraja a jeho zmeny z roku 2005, a viacerých vzájomných rokovaní s objednávateľom územného plánu, na ktorých sa prerokovali variantné riešenia rozšírenia zastavaného územia obce, určeného pre individuálnu bytovú výstavbu, šport, výrobu a sklady.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania alebo konceptu.

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny, alebo požiadavky, ktoré by viedli k spracovaniu doplňujúcich prieskumov alebo prepracovaniu

zadania alebo konceptu. Požiadavky na rozsah IBV a priemyselno-skladovej zóny boli v priebehu spracovania doplňované do podoby zapracovanej v územnom pláne.

Počas prerokovania návrhu bolo zistené, že v mapových a katastrálnych podkladoch nie je správne zakreslená hranica katastrálneho územia, ktoré bolo zmenené rozhodnutím súdu. Preto bolo nutné rozšíriť riešené územie o toto nové územie, ktoré bolo súčasťou katastra mesta Ružomberok. Prepracovaný návrh zachytáva už aj toto územie.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Štiavnička bol spracovaný na základe Prieskumov a rozborov, Zadania a Územného plánu VÚC Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“) schváleného Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z., zo dňa 26. mája 1998, (čiasťka 85) a doplnok ÚPN VÚC schválený VZN ŽSK č. 6 zo dňa 27.4. 2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinského kraja. Ďalej boli použité tieto podklady :

Pozemková mapa obce

Súpis parciel obce

Základné mapy SR M 1 : 10 000

Odvodené štátne mapy M 1 : 5 000

Štatistické údaje okresného oddelenia Slov. štatistického úradu

Koncept ÚPN SÚ Ružomberok (Enpro a.s. Ružomberok 1996) - neschválený

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Štiavnička rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Štiavnička leží na severe Slovenska, v dolnej časti Liptovskej kotliny. Podľa územného členenia patrí do Žilinského kraja, okres Ružomberok. Katastrálne územie obce

susedí na severovýchode s obcou Lisková, na juhu s obcou Liptovská Štiavnica a na západe s obcou Ludrová a Ružomberok.

Kataster obce je rozdelený na tri diferencované časti, a to časť vlastnej sídelnej štruktúry časť priemyselného areálu Mondy SCP a časť ostatnú, ktorá je charakterizovaná voľnou prírodnou krajinou pozostávajúcou najmä poľnohospodársky obrábanou pôdou a z malej časti aj lesným fondom.

Pre riešenie inžinierskych sietí, poľnohospodárskej pôdy, LPF, ÚSES, riešené územie predstavuje celý kataster obce. Vzhľadom na pomer hraníc zastavaného územia a skutočne zastavaného územia obce, urbanistická koncepcia obce bude len málo presahovať súčasnú hranicu zastavaného územia obce.

Vymedzenie riešeného územia obce je zdokumentované na nasledovných použitých mapových listoch:

Klad mapových listov M 1 : 10 000

26-34-20	26-43-16
----------	----------

Klad mapových listov odvodených máp M 1 : 5 000

Ružomberok	0-5
Ružomberok	0-6

Klad mapových listov M 1 : 2 000 , Ružomberok

0-5/3	0-5/4
0-6/1	0-6/2

Klad mapových listov M 1 : 1 000 , Ružomberok

0-5/32	0-5/41
0-5/43	0-5/42

Údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku o štruktúre plôch v katastrálnom území obce Štiavnička

Prehľad zastúpenia pôdy

Katastrálne územie : Štiavnička, č. Katastra : 861 201

Parcely registra E : 382 030 m²
 orná pôda 324 699 m²
 TTP 56 886 m²

Druh pozemku	Počet parciel	Výmera (ha) / %					
		Intravilán		extravilán		kataster celkom	
poľnohospodárska pôda	265	24,7342	40,96	123,3414	94,12	148,0756	77,35
z toho : orná pôda	144	18,6158	30,83	92,3924	70,50	111,0082	57,99
záhrady	101	3,7138	6,15	-	-	3,7138	1,94
TTP	20	2,4046	3,98	30,9490	23,62	33,3536	17,42
lesné pozemky	2	-	-	2,8392	2,17	2,8392	1,48
vodné plochy	7	0,5861	0,97	1,5652	1,19	2,1513	1,12
zastavané plochy	309	30,7267	50,89	2,8065	2,14	33,5332	17,52
ostatné	21	4,3301	7,17	0,5029	0,38	4,8330	2,52
Celkom	604	60,3771	100	131,0552	100	191,4323	100

Riešené územie je rozdelené na :

I. zastavané územie

II. ostatné územie katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1991, doplnená úpravou z 18.3.1999.

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné riešenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

I. Zastavané územie obce súčasné i navrhované na úpravu je označené ako zóna :

- U1 obytná zástavba, pôvodná
- U2 obytná zástavba, nová
- U3 výrobná, obchodná, skladová zástavba - navrhovaná
- U4 športový areál
- U5 centrum občianskej vybavenosti
- U6 LDCH
- U7 areál Mondy SCP
- U8 obchodno-výrobná zóna - súčasná + rozšírenie
- Z1 cintorín
- O1 orná pôda, záhumienky v zastavanom území
- O2 orná pôda, záhumienky v zastavanom území

II. Ostatné územie katastra zahŕňa územie okolo zastavaného územia, ohraničené hranicou katastra. Označené je ako zóna:

- O3 orná pôda, meliorácie, Kamenec
- L1 ochranné lesy, Háj
- P1 lúky, TTP, Háj
- P2 lúky – podmáčané lokality, Háj
- O4 orná pôda, Podlázka
- P3 lúky, TTP – Dolina
- P4 lúky, TTP – meliorácie, Dolina
- P5 lúky, TTP, Dolina
- O5 orná pôda, Háj
- P6 lúky, TTP, meliorácie
- O6 orná pôda, Dolina
- O7 orná pôda, meliorácie, Dolina
- O8 orná pôda,
- P7 lúky, TTP
- S1 biokoridor miestneho významu

Návrh organizácie KÚ, výmery a % zastúpenie:

	Východiskový stav (2005)	Plán	Spolu
Katastrálne územie	191,4323		191,4323
Zastavané územie (intravilán)	22,5548 ha	13,784	36,3388
%	11,78	7,20	18,98
Ostatné územie KÚ	168,8775		152,9213
%	88,22		80,02

A. 2.1.1.1 Obsahové a územné vymedzenie zmien a doplnkov

Zmena územného plánu je spracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhl. Č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

Územné vymedzenie

Predmet územného plánu obce je administratívne územie obce, vymedzené katastrálnymi hranicami. Obec Štiavnička leží na severe Slovenska, v dolnej časti Liptovskej kotliny. Podľa územného členenia patrí do Žilinského kraja, okres Ružomberok.

Katastrálne územie bolo podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v mierke M 1: 10 000. Podrobnejšie urbanistické riešenie zastavaného územia bolo zdokumentované v mierke M 1 : 2 000.

Zmena č.1 pre IBV sa týka parcel č. 358, 360/5 a výhľadovo aj parcel č. 351, 352, 353. Všetky parcely sú mimo zastavaného územia obce a predstavuje plochu cca 2 962 m².

Zmena vymedzenia plochy pre výstavbu požiarnej zbrojnice sa týka parcely 7/3 a parcely 7/1. Táto zmena sa nachádza v zastavanej časti obce (v areály f. Rudos) a nevyžaduje si zmenu vyňatia PPF.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívnych zón

Územný plán obce Štiavnička rieši komplexne priestorové a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. V riešení ÚPN obce Štiavnička je potrebné podrobnejšie riešiť IBV v časti Kamence a medzi LDCH a športovým areálom. Výrobno-skladový areál bude podrobnejšie riešený v ďalšom stupni, podľa konkrétneho investičného zámeru.

A.2.1.2.1. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov

Predmetom zmeny je územie nachádzajúce sa v regulovanom priestore č. 13, vymedzené ulicou Z-V 3 a parcelami č. 351, 352, 353, 358,360/5. Územie nadväzuje na zastavané územie obce. V súčasnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Druhá zmena sa dotýka vymedzenia plochy pre výstavbu požiarnej zbrojnice v regulovanom priestore č.6, z pôvodnej plochy pri hlavnej ceste do zadnej časti areálu firmy Rudos s prístupom z vedľajšej miestnej komunikácie z parcely 7/3 na parcelu 7/1. Táto zmena sa nachádza v zastavanej časti obce a nevyžaduje si zmenu vyňatia PPF.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

Katastrálne územie má rozlohu 191,4323 ha. Nadmorskú výšku 479 – 587 m. Stred obce má nadmorskú výšku 506 m.

Podľa geologickej typizácie riešené katastrálne územie patrí do montánnej krajiny mierneho pásma, ktorá je tvorená typom prírodnej krajiny :

- kotlinou akumuláčno-eróznou krajinou s kapilármi pórovými podzemnými vodami (Liptovská kotlina)

Katastrálne územie obce Štiavnička je charakterizované ako geologický typ:

- chladná kotlinová krajina s hnedými pôdami, ktorá vymedzuje proluviálne pahorkatiny so sprašovými hlinami s hnedými pôdami.

Klimatické pomery

Charakteru územia odpovedajú aj klimatické pomery, ktoré sa vyznačujú chladnou zimou so silnými mrazmi, ale aj pomerne teplým ale krátkym letom. Územie je zaradené do mierne chladnej klimatickej oblasti, s častým výskytom hmiel a inverzií.

Priemerná ročná teplota vzduchu je 4 – 6 ° C. ročný úhrn zrážok 600 – 700 mm. Množstvo a priebeh zrážok je pre zavlažovanie postačujúce. V letnom období je mnoho zrážok, čo zapríčiňujú časté búrky z tepla. Zrážky v lete sú osviežujúce, pretože čistia ovzdušie, ochladzujú a vyrovnávajú teplotu ovzdušia.

Dôležitou bioklimatickou súčasťou zrážkových pomerov je i sneh a snehová pokrývka. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 130 – 140 dní. Snehové pomery Štiavničky a okolia sú pre prevádzanie zimných športov vhodné a zvyšujú bioklimatickú hodnotu priestoru.

Územie obce má pomerne vysoký počet hodín slnečného svitu : do 1 750 za rok.

S oblačnosťou do 65% je zamračených 135 dní za rok. Jasných dní je asi 35 za rok. Slnečný svit a ostatné prvky nie sú znehodnotené trvalým zákalom a dymom. Kvalita bioklimatických pomerov sa zhoršuje len v jesennom a zimnom období pri dlhotrvajúcich hmlách a za sychravého počasia v priebehu iných ročných období.

A.2.1.4. Aglomerácia

Funkčný potenciál

Funkčný potenciál je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálno-ekonomickým, územno-technickým a rozlohovo-kapacitným potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Štiavnička je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikro priestoru obce, ktorého takmer celé katastrálne územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej aj výrobnno-skladovej funkcie.

Sociálno-ekonomický potenciál obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu, z dnešných 550, na 690 obyvateľov v roku 2020 a 800 v roku 2030.

Súčasný územno-technický potenciál obce je vymedzený nepostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať. Jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov ako sú rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie aj plynovodu a tiež miestnej komunikačnej siete.

Územný plán obce Štiavnička je založený na princípe optimalizácie možnosti viac funkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

Zásady využitia územia

Makro priestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady :

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú navrhnuté lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania ochranných lesov. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť lokality so vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmiennečne umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene. V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinnno-estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu, agroturistiku,

v obmedzenom rozsahu pre riešenie rekreačnej činnosti. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy).

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli navrhnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky, v blízkosti hranice zastavaného územia. Zóna je určená k zástavbe pre IBV a výrobo-obchodno-skladovú zónu.

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté obytné a výrobné zóny aj s plochami ornej pôdy v hraniciach zastavaného územia. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene, zabezpečiť úpravu potoka a dopĺňovať zeleň.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 223/1998 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. ŽSK VZN č. 6 zo dňa 27.4.2005 schválil záväznú časť zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja.

VZN ŽSK číslo 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov, boli schválené zmeny a doplnky č.3

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli vyhlásené VZN 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11.

Zmeny a doplnky UPN VUC Žilina nemajú dopad na katastrálne územie obce Štiavnička a záväznú časť UPN obce.

Záväzná časť obsahuje :

I Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojovej osi Slovenska – Považská Bystrica, Žilina, Martin, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Poprad, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických, sídelných a krajinných štruktúr),

- v oblasti sociálnej infraštruktúry

- v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky (vytvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie vybudovať motocyklové a cyklistické trasy),

- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ES podmienky pre chránené územia vyhlásené a navrhované na vyhlásenie podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany, zabezpečiť prírodný charakter vodných tokov – chrániť a doplniť jestvujúcu vegetáciu, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov, stabilizovať spodnú hranicu lesa a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa- bezlesie),

- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v oblasti vodného hospodárstva (chrániť vodárenské toky a ich povodia),

- v oblasti energetiky (chrániť koridory a rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojim významom presahujú územie kraja),

- v oblasti odpadového hospodárstva

II. Verejnoprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
- dopravné stavby a
- technická infraštruktúra

A.2.2.1. Zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Obstarávateľ Územného plánu obce Štiavnička – obec Štiavnička zahájil v decembri 2005 prerokovanie zadania pre ÚPN-O Štiavnička, prostredníctvom Ing.arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN-r.č. 042, rozposlaním pozvánok dotknutým orgánom štátnej správy a obciam, ako aj vyvesení verejnej vyhlášky v priebehu novembra 2005, tak ako predpisuje zákon, t.j. minimálne 30 dní pred ústnym prerokovaním. Následne 27.1.2006 sa na obecnom úrade v Štiavničke konalo prerokovanie zadania so zainteresovanými zložkami.

Stanoviská boli zapracované do návrhu územného plánu.

Zadanie pre územný plán bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.5/2006, zo dňa 26.2.2006.

Na základe stavebného zákona, § 21, ktorý znie: Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi..., sa spracováva návrh Územného plánu obce Štiavnička.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Prehľad počtu obyvateľov v obci Štiavnička od roku

rok	1910	1930	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyvateľov	168	238	275	274	428	531	562	494	550

Pri sledovaní vývoja počtu obyvateľstva vidíme že tento kulminoval v 80-tych rokoch. Od 80-tych rokov počet obyvateľov v obci klesá. (1970 – 531 obyvateľov, 1980 – 562 – obyvateľov, 1991 – 494 obyvateľov, 2001 – 550 obyvateľov) Je to všeobecný jav vo vidieckych sídlach spôsobený rozvojom KBV v mestách a strediskových obciach. Prirodzený prírastok je prakticky zachovaný dodnes a znižovanie počtu obyvateľov je spôsobené hlavne migráciou obyvateľstva. Vzhľadom na súčasné politicko-ekonomické zmeny a zastavenie KBV, sa situácia s migráciou obyvateľstva začína vyvíjať opačným smerom ako v minulosti. Prejavuje sa to aj zvýšeným záujmom o individuálnu bytovú výstavbu najmä v obciach v blízkosti dôležitých mestských sídiel, ako je aj mesto Ružomberok, vzdialené od obce len 2 km. Vzhľadom na blízkosť, je predpoklad veľkého vplyvu mesta Ružomberok aj na demografický vývoj obce, pokiaľ budú vytvorené podmienky pre rozvoj IBV zo strany obce. Od roku 2000 je počet obyvateľov stabilizovaný a jeho nárast je obmedzovaný nedostatkom technicky pripravených plôch pre IBV.

Za predpokladu 1,5% rastu je predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov z dnešných 552 trvalo bývajúcich na 690 v etape do roku 2020 a na 800 obyvateľov v roku 2030. Ako hlavný zdroj

nárastu počtu obyvateľov je predpokladaná migrácia obyvateľov, čo sa neskôr prejaví aj na prirodzenom náraste.

Okrem malého penziónu, zariadenie pre prechodné ubytovanie sa v obci v súčasnosti nenachádzajú.

Tab. č.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE (31.5.2005 /5.6.2001)

Obec	Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov								
	celkom	muži	ženy	0 - 14			15 – 59	15 – 54		60 +	55+	
Štiavnička	552	267	285	95	56	40	376	191	185	80	20	60
	559	265	294	112			347	185	162	98	29	69

Zamestnanosť

Prevádzky a zariadenia v obci (LDCH, Borkap, Rudos, OÚ, Signo...) poskytujú pracovné príležitosti pre cca 135 zamestnancov. Nie sú to však len obyvatelia obce. Hlavný zdroj pracovných príležitostí je v Ružomberku, kde je zabezpečené vyhovujúce dopravné spojenie prímestskými linkami, alebo linkami MAD. Dochádzková vzdialenosť cca 2 km je vyhovujúca aj pre pešiu, či cyklistickú dopravu.

Nezamestnanosť v obci sa pohybuje okolo 9 % z počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je nižšie ako celoslovenský priemer.

A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Bytový fond pozostáva výhradne z rodinných domov, ktorých technická kvalita zodpovedá ich veku (len 17 trvalo obývaných domov je postavené pred rokom 1945). V technickom stave nevhodnom na rekonštrukciu sú v súčasnosti asi dva rodinné domy – drevenice. Ostatné sú po rekonštrukcii vhodné pre trvalé bývanie alebo chalupárske účely.

Potreba rozšírenia obce – o bytovú výstavbu, nie je spôsobovaná, tak prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako zvýšeným záujmom o výstavbu, z dôvodu výhodnej polohy, terénnych podmienok, veľmi dobrej dochádzkovej vzdialenosti. Tento záujem je tak u domácich obyvateľov, no najmä obyvateľov z blízkeho okolia (Ružomberok). Záujem je hlavne o výstavbu individuálne zástavby rodinnými domami. Výstavba v súčasných prelukách predstavuje možnosť len pre cca 14 rodinných domov. Výstavbu v týchto prelukách brzdia vlastnícke vzťahy.

Pri zabezpečení technickej infraštruktúry má obec dostatočné a vhodné plochy aj v hraniciach súčasného zastavaného územia. Sú to všetko plochy v súkromnom vlastníctve

a parcelácia týchto pozemkov vychádza z parcelácie rodinných domov. Pre lepšie využitie infraštruktúry navrhnuté sú obojstranné výstavby okolo jestvujúcich poľných ciest. V prvej etape je pri severnej hranici možná výstavba cca 42 rodinných domov v hraniciach zastavaného územia. Približne toľko je možné postaviť na druhej strane komunikácie mimo dnešnej hranice zastavaného územia. Vzhľadom na vlastnícke vzťahy, za predpokladu 50% zastavanosti do roku 2020 a obľožnosti 3,2 obyvateľa na rodinný dom, to predstavuje nárast o 144 obyvateľov. Výhľadovo je možné uvažovať aj s výstavbou pri južnej hranici zastavaného územia. V tejto časti je možné využiť aj časť jestvujúcej odľahčovacej kanalizácie.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 – 4 desaťročí, prezentovaním sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Štiavnička nasledovné údaje:

Tab. č. 2 ŠTRUKTÚRA BYTOVÉHO FONDU PODĽA VEKU (5.6.2001)

Obec	Trvale obývané byty					Veľkosť bytu				Byty postavené v rokoch				Neobývané byty		
	2004	2001	1991	1980	1970	1 ob. miest	2 izby	3 izby	4+ izby	- 1919		1920-1970	1971-1991	1992-2004	spolu	nevyčlen. rekreačné chalupy
										abs.	v %					
Štiavnička	168	166	134	141	113	2	22	79	63	3	1,8	88	43	34	2	2

Tab. č. 3 UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA

Obec	Trvalo obýv. byty vybavené				Počet obyt. miest.	Obytná plocha bytov	Počet HD v bytoch	Počet CD v bytoch	Na 1 trv. obýv. byt			Trv. obýv. byt s 1 býv. osobou	
	Vodo- vodom	Vlast. kúpel., sprch. kútom	Vlast. splach. zách.	Ústr., etáž. kúrením					osôb	obyv. miestností	m ² obytnej plochy		
												abs.	% úhrn
Štiavnička	166	159	155	119	628	11 460	174	185	3,43	3,78	70,40	6	3,57

Tab. č. 4 BYTOVÝ FOND (5.6.2001)

		Z toho trvalo obývané			Neobývané	
		spolu	v tom :		absol.	% podiel na
			v rod. domoch	% podiel		
Štiavnička	168	166	166	100	2	1,19

Tab. č. 5 ŠTRUKTÚRA TRVALE OBÝVANÉHO BYTOVÉHO FONDU PODĽA KATEGÓRIÍ

Obec	Trvalo obývané byty	Z toho byty :		% podiel bytov III. a IV. kategórie
		I. + II. kategórie	III. + IV. kategórie	
Štiavnička	166	22	142	85,54%

Tab. č. 6 KVALITATÍVNE UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	k 31.12.2004	k 3.3.1991	k 31.12.2004
Štiavnička	3,69	3,28	272	304

Tab. č. 7 INDEX VITALITY A INDEX EKONOMICKÉHO ZAŤAŽENIA

Obec	Index vitality		Index ekonomického zaťaženia	
	k 3.3.1991	k 31.12.2004	k 3.3.1991	k 31.12.2004
Štiavnička	113	119	65,77	46,54

Tab. č. 8 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Obec	Počet ekonomicky aktív. obyvateľov	Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúci za prácou	
			Absolútny počet	% podiel z EA
Štiavnička	312	56,52%	238	76,28

Obec Štiavnička mala v roku 2001 168 bytov. Z toho trvale obývaných 166, čo predstavuje 98,81 % a tiež ukazuje na kvalitu bytového fondu a svedčí o záujme o riešenie lokality. Obec Štiavnička sa z demografického hľadiska javí ako obec z prevažne obytnou funkciou, perspektívne aj obytno-rekreačnou funkciou. Ekonomické aj priestorové možnosti sú vhodné.

Plán a prognóza

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- prestavbou a modernizáciou súčasných domov
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi)
- zabezpečiť zdravé, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich

Súhrnné zhodnotenie

Obec Štiavnička sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou, perspektívne obytno rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí má obec, vzhľadom na svoju polohu voči Ružomberku, dobrú dochádzkovú vzdialenosť aj relatívne dobrý zdroj pracovných príležitostí.

Prognózovaný vývoj obyvateľov domov a bytov v obci do roku 2030

Rok	2005	2020	2030
Počet obyvateľov	552	697	800
Počet domov	168	208	240
Počet bytov	168	213	250
Obývatelnosť (obyv./byt)	3,32	3,27	3,20

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Štiavnička je obec miestneho významu. Leží v západnej časti Liptovskej kotliny, v doline Štiavnička na sútoku Ludrovianky a potoka Štiavničanka, východne od mesta Ružomberok. Takmer celé katastrálne územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u. Zastavané územie obce Štiavnička bezprostredne nadväzuje na zastavané územie mesta Ružomberok. Kataster obce leží južne od štátnej cesty I – 18 a výstavbou diaľnice nebude dotknutý.

Obec je dopravne napojená na štátnu cestu I – 18 odbočkou (cesta III – 018111) pri severnej hranici katastrálnej hranice a cca 150 m od súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodná zástavba sa rozvíjala okolo potokov Štiavničanka a Ludrovianka a charakter zástavby kopíroval toky. Uličné čiary neboli dodržané a preto táto zástavba pôsobí chaoticky. Postupne bola pôvodná zástavba nahradená novšou murovanou zástavbou v 19. a 20. storočí, no urbanistická štruktúra v tejto časti zostala nezmenená a tvoria ju hlavne individuálne stojace, prízemné rodinné domy pôvodne troj priestorovej dispozície, s hospodárskymi objektmi. V pôvodnej zástavbe je zachovaných niekoľko drevených rodinných domov, z nich je väčšia časť obývaná a v dobrom technickom stave. Niekoľko domov však je už na opravu už nevhodných. Väčší rozmach výstavby nastal po 2. svetovej vojne a hlavne v 50-tych až 70-tych rokoch. Táto výstavba rodinných domov bola organizovaná prakticky do jednej ulice severne od pôvodnej zástavby, okolo štátnej cesty. V tomto období došlo aj k výstavbe nevhodne umiestneného areálu JRD, v bezprostrednej blízkosti obytnej zástavby, bez rešpektovania ochranného pásma. Našťastie bol tento koncom 20. storočia zrušený. V areály sú dnes v prevádzke menšie výrobné firmy bez potreby ochranného pásma (RUDOS – oprava kompresorov, BORKAP – nákladná doprava). Areál je dostatočný aj pre ďalší rozvoj príbuzných aktivít bez negatívnych vplyvov. Časť areálu má aj polyfunkčný charakter s občianskou vybavenosťou.

Súčasná zástavba je kompaktná a okrem niekoľkých malých prelúk v skutočne zastavanom území nie sú možnosti ďalšieho rozvoja. Technicky nevyhovujúce objekty je možné nahradiť novými rodinnými domami pri zachovaní pôvodnej parcelácie a mierky.

Okrem tejto obytnej časti patrí do katastra obce aj občiansko-priemyselná zóna po oboch stranách cesty I -18, ktorá bola budovaná od sedemdesiatych rokov minulého storočia prakticky až do dnes ako súčasť vybavenia Ružomberka a bola tiež začlenená do katastra Ružomberka. V tejto časti sa nachádza časť areálu Mondi SCP – výroba celulózy a papiera, Signo – šitie zástav a vlajok, Kovod Recykling – zber druhotných surovín a pôvodne administratívna budova Váhostavu v súčasnosti prestavaná na turistickú ubytovňu.

Zmenou sociálno-hospodárskych pomerov a novelou stavebného zákona je potrebné spracovať územný plán obce. Pri jeho spracovaní je počítané pri rozvoji obce hlavne s rozvojom obytnej funkcie a rozšírením výstavby IBV. Okrem toho sú navrhnuté na využitie aj voľné plochy východne od cesty I -18 na vybudovanie menšej výrobné-skladovej zóny.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Územný plán obce Štiavnička rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec leží na severe Slovenska a podľa súčasného územného členenia patrí do okresu Ružomberok, kraj Žilinský. Obec je dopravne napojená na Ružomberok, bezprostredne susediaci s obcou. Z východnej strany obec susedí s obcou Lisková a Liptovská Štiavnica, z južnej strany s obcou Ludrová.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Riešené územie patrí takmer celé do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry – to znamená, že tu platí druhý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Maloplošné chránené územia sa v katastri nenachádzajú. Prvkami významnými pre ekologickú stabilitu krajiny sú jednak navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ako aj všetky prvky blízke prírode s malými intervenciami človeka. Hlavnou zásadou zo strany človeka voči uvedeným prvkom je čím menej zasahovať do ich prirodzeného vývoja a v prípade nutných zásahov postupovať čo najcitlivejšie a vždy individuálne podľa typu biotopu.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno ekologickým, sociálno ekonomickým a územno technickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál mikro priestoru obce Štiavnička je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a nie je možné prekročiť ho. Prírodno-ekologický potenciál mikro priestoru obce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u.

Obec Štiavnička sa z demografického hľadiska javí ako obec s prevažne obytnou funkciou. Perspektívne je možné rozšíriť aj o funkciu obytno-rekreačnú. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce sú situované v rámci zastavaného územia obce z 1.1.1990 aj novo navrhovanom rozšírení zastavaného územia.

Obytná zóna

Pôvodná zástavba sa rozvíjala okolo potokov Štiavničanka a Ludrovianka a charakter zástavby kopíroval toky. Uličné čiary neboli dodržané a preto táto zástavba pôsobí chaoticky. Postupne bola pôvodná zástavba nahradená novšou murovanou zástavbou v 19. a 20. storočí, no urbanistická štruktúra v tejto časti zostala nezmenená a tvoria ju hlavne individuálne stojace, prízemné rodinné domy pôvodne troj priestorovej dispozície, s hospodárskymi objektmi. V pôvodnej zástavbe je zachovaných niekoľko drevených rodinných domov, z nich je väčšia časť obývaná a v dobrom technickom stave. Niekoľko domov však je už na opravu už nevhodných. Väčší rozmach výstavby nastal po 2. svetovej vojne a hlavne v 50-tych až 70-tych rokoch. Táto výstavba rodinných domov bola organizovaná prakticky do jednej ulice v smere sever – juh, okolo cesty III-018111, severne od pôvodnej zástavby. Pozemky sú úzke a kolmé na komunikáciu. V prednej časti sa nachádzajú rodinné domy, prevažne so sedlovými alebo valbovými strechami a v zadnej časti hospodárske budovy, ktoré sú v súčasnosti len málo využívané. Táto parcelácia pokračuje záhumienkami až po súčasnú hranicu zastavaného územia, ktorá je z východnej aj západnej strany ukončená poľnými cestami. Súčasná zástavba je kompaktná a okrem niekoľkých malých prelúk v skutočne zastavanom území nie sú možnosti ďalšieho rozvoja. Technicky nevyhovujúce objekty je možné nahradiť novými rodinnými domami pri zachovaní pôvodnej parcelácie a mierky.

Rozšírenie obytnej zóny je situované na hraniciach súčasného zastavaného územia pozdĺž poľnej cesty východne aj západne od súčasnej zástavby, súbežne s dnešnou hlavnou komunikáciou.

Občianska vybavenosť

Medzi pôvodnou zástavbou a novšou zástavbou okolo štátnej cesty prakticky v strede obce je vytvorené malé centrum so základnou vybavenosťou. K materskej škôlke, predajni potravín, pohostinstvu a kultúrnemu domu s obecným úradom pribudol v roku 2003 aj kostol. Okrem kostola pribudol na cintoríne aj nový dom smútku. Na občiansko kultúrne centrum v strede

obce, vytvárajúce urbanistické jadro, nadväzuje športový areál s futbalovým ihriskom a rezervnými plochami pre ďalšie rozšírenie.

Na východnej hranici zastavaného územia, oddelene od kompaktnej zástavby, je situovaný areál LDCH. Okrem areálu LDCH a niekoľko objektov občianskej vybavenosti a objektov v bývalom areály JRD pozostáva zástavba s rodinných domov.

Rekreácia

Charakter terénov v katastri ako aj jeho rozloha nedávajú predpoklad pre rozvoj a širšie využitie zimných športov a rekreáciu. Výnimkou môže byť lyžovanie na bežkách. Budovanie zariadení pre tento šport a jeho masovejšie využitie neprichádza do úvahy. Tento nedostatok v plnej miere nahrádzajú blízke športové a rekreačné zariadenie najmä v Ružomberku a preto je možné uvažovať s výstavbou menších penziónov v rámci obytnej štruktúry, tak aby nenarúšali charakter zástavby IBV. Okrem penziónu s reštauračným zariadením v centre obce, vedľa kultúrneho domu, prebieha v súčasnosti aj prestavba pôvodne administratívnej budovy Váhostavu, odbočke z cesty I -18, na turistickú ubytovňu s kapacitou 60 lôžok.

Výroba a poľnohospodárstvo

Pôvodná funkcia poľnohospodárskeho dvora bola zrušená a v jeho areály sa v súčasnosti nachádzajú dve firmy z ktorých jedna sa zaoberá autodopravou, druhá má charakter výroby a služieb. V časť týchto zariadení má aj zmiešanú funkciu s občianskou vybavenosťou reštauračného charakteru (bar-diskotéka). Areál poskytuje dostatočné priestory aj pre rozšírenie prevádzok výrobných aj polyfunkčných. Okrem týchto prevádzok je v obci aj jedna menšia stolárska dielňa, zriadená úpravou hospodárskych objektov a jedna menšia prevádzkareň mäsovýroby, ktorá však v súčasnosti neslúži pôvodnému účelu, ale ako skladový priestor a pracovňa. Do katastra Štiavničky zasahuje aj časť areálu Mondi SCP Ružomberok, sú to prevažne voľné skládky, parkoviská a časť administratívy. Z katastra Ružomberka tu tiež bola začlenená aj prevádzka Signo – výroba vlajok, Kovod Recykling – zber druhotných surovín.

Na časti poľnohospodárskej pôdy (mimo zastavaného územia) hospodári PD Ludrová. PD hospodári na 124,3657 ha, z toho orná pôda je zastúpená 69,4%, a TTP tvoria 30,59%. Pôda je využívaná hlavne na pestovanie obilnín, zemiakov a krmovín (TTP). Okrem PD v obci pôsobí aj jeden súkromne hospodáriaci roľník zaoberajúci sa chovom oviec s počtom cca 50 ks. Zariadenia pre chov sa nachádzajú čiastočne na ploche pozemku rodinného domu a čiastočne už mimo katastra obce (rodinný dom sa nachádza na hranici katastra a intravilánu).

Technická vybavenosť

Súčasný územno-technický potenciál mimo zastavaného územia obce, je obmedzený nedostatočnými kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry. Tento potenciál je možné podľa potreby územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať. Jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je tiež podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov, hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu a kanalizácie. Obec je napojená, cez mestský kanalizačný zberač mesta Ružomberok, na ČOV v Ružomberku. Rozšírenie plynovodu bude závislé najmä od záujmu obyvateľov, súvisiacich hlavne s cenovým vývojom v oblasti energetiky.

Krajinná štruktúra

Krajinná štruktúra spolu s urbanizačným systémom vytvára celkový obraz obce Štiavnička. Hlavnú kompozičnú a urbanistickú os zastavaného územia tvorí cesta III-018111. Obec je bez výraznejšej urbanistickej dominanty. Menšiu dominantu centra tvorí len objekt kostola s menšou vežou. Dominantu katastra tvorí nevysoký zalesnený pahorok Háj, ktorý sa nachádza prakticky v strede katastra, východne od zastavaného územia obce.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav slovenského vidieka a najbližšej krajiny, je výsledkom dlhodobého zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja regiónu aj celého Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje :

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby,
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto aj starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou a dovozom potravín, stratou odbytu domácich výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viac funkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvale udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovín, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 bola vypracovaná Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chrániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu, rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Slovenský Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvojov miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšení občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaní a účelnom využití celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoja sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- prognózný horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- v plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom budovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.
- v prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Návrh Územného plánu obce Štiavnička rieši celé katastrálne územie, pretože zastavané územie a okolitá krajina tvorí jeden funkčný a estetický súbor, kde sú navzájom prepojené komunikačné trasy, inžinierske rozvody, vodné toky a prírodné prvky (polia, lúky, pasienky, lesy). Pre zjednodušenie výkladu budeme riešiť jednotlivé zložky súčasnej krajinnej štruktúry osobitne.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o zcelenie pôdorysu zastavaného územia obce- dostavať predovšetkým prieluky
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce, tak aby prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia nenaruší prioritnú obytnú funkciu (bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo)
- usilovať sa o väzbu športovo-rekreačných zariadení na prírodné prvky
- eliminovať negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby
- zachovať historickú hodnotu jadra obce – objektov a priestoru
- navrhnúť segregáciu pešej a automobilovej dopravy
- chrániť prírodné prvky v obci

Pôvodná zástavba sa rozvíjala okolo potokov Štiavničanka a Ludrovianka a charakter zástavby kopíroval toky. Uličné čiary neboli dodržané a preto táto zástavba pôsobí chaoticky. Postupne bola pôvodná zástavba nahradená novšou murovanou zástavbou v 19. a 20. storočí, no urbanistická štruktúra v tejto časti zostala nezmenená a tvoria ju hlavne individuálne stojace, prízemné rodinné domy pôvodne troj priestorovej dispozície, s hospodárskymi objektmi. V pôvodnej zástavbe je zachovaných niekoľko drevených rodinných domov, z nich je väčšia časť obývaná a v dobrom technickom stave. Niekoľko domov však je už na opravu už nevhodných. Väčší rozmach výstavby nastal po 2. svetovej vojne a hlavne v 50-tych až 70-tych rokoch. Táto výstavba rodinných domov bola organizovaná prakticky do jednej ulice severne od pôvodnej zástavby, okolo štátnej cesty. V tomto období došlo aj k výstavbe nevhodne umiestneného areálu JRD, v bezprostrednej blízkosti obytnej zástavby, bez rešpektovania ochranného pásma. Našťastie bol tento koncom 20. storočia zrušený. V areály sú dnes v prevádzke menšie výrobné firmy bez potreby ochranného pásma (RUDOS – oprava kompresorov, BORKAP – nákladná doprava). Areál je dostatočný aj pre ďalší rozvoj príbuzných aktivít bez negatívnych vplyvov na obytnú zástavbu. Súčasná zástavba je kompaktná a okrem niekoľkých malých prelúk v skutočne zastavanom území nie sú možnosti ďalšieho rozvoja. Technicky nevyhovujúce objekty je možné nahradiť novými rodinnými domami pri zachovaní pôvodnej parcelácie a mierky.

Výška súčasnej zástavby je bez výraznejších dominánt a nepresahuje dve nadzemné podlažia. Urbanistickú a kompozičnú os vytvára štátna cesta, s funkčnou a v malej miere aj hmotovou dominantu kultúrneho domu a novopostaveného kostola s nevysokou vežou.

Z funkčného hľadiska prioritnou funkciou obce je obytná funkcia. Okrem tejto hlavnej funkcie sú v obci menšie zóny s doplnkovou funkciou. Zónu vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho významu vytvára areál Liečebne dlhodobo chorých (LDCH) na severnej

hranici zastavaného územia, mimo obytnej zóny. Druhú zónu vytvára centrum obce so základnou občianskou vybavenosťou (MŠ, obchod, pohostinstvo, kultúrny dom s obecným úradom a kostol), ku ktorému je pričlenený športový areál a areál drobných výrobných prevádzok a služieb (bývalý areál JRD). Na hraniciach katastra Ružomberka sa nachádza priemyselná zóna, ktorá je urbanisticky aj prevádzkovo prepojená s priemyselnou zónou Ružomberka (Mondi SCP, Signo, Kovod Recykling).

Aj novonavrhovaná zástavba rešpektuje a dopĺňa súčasnú urbanistickú štruktúru. Rozvíja sa paralelne východne a západne so súčasnou hlavnou komunikačnou, urbanistickou aj kompozičnou osou obce. Nová urbanistická štruktúra zachováva súčasnú mierku svojim hmotovým riešením aj parceláciou a uličným systémom zástavby. Nová urbanistická štruktúra s odlišným hmotovým riešením vznikne v zóne výrobo-skladovej. Tu je predpoklad výškovo aj hmotovo odlišných objektov. Ani tu by výška zástavby nemala prekročiť tri nadzemné podlažia. V architektonickom riešení doporučujeme uprednostniť riešenia viac blokovej zástavby namiesto veľkej monoblokovej zástavby.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Územný *plán obce* Štiavnička je založený na princípe optimalizácie možností viac funkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Štiavnička.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä : ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické, bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritériá pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorý môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky evidované Pamiatkovým ústavom. Nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky.

V minulosti boli v katastri obce sídliskové nálezy púchovskej kultúry z mladšej doby laténskej a staršej doby rímskej.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

A.2.6.1. Základné rozvinutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

Obec Štiavnička sa v súčasnosti javí ako obec s prevažne obytnou funkciou malými prevádzkami výroby a služieb v obytnej zástavbe (Rudos, Borkap, pracovňa...) a malou priemyselnou zónou pri hraniciach s Ružomberkom, ktorá je napojená skôr na Ružomberok (Mondi SCP, Signo, Kovod Recykling), ako na obec Štiavnička. Poľnohospodárska výroba bola presunutá do poľnohospodárskeho dvora v Ludrovej. Pre rozvinutie rekreačnej funkcie vo väčšom rozsahu, obec svojou rozlohou (celý kataster len 191,4323 ha), polohou aj prírodným charakterom (lesný porast len cca 2,8 ha, bez väčších vodných plôch...) nemá predpoklady. Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. . Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývania, výroby, športových aktivít. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy v obci majú charakter ochranných lesov. Okrem pracovných príležitostí v Ružomberku, hľadá aj nové zdroje, najmä rozvojom remesiel a vytvorením nového výrobného-skladového areálu.

A.2.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie , výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.

Obec Štiavnička je sídlom miestneho významu a vzhľadom na veľkosť sídla aj na jeho polohu a dochádzkovú vzdialenosť do mesta Ružomberok, je v obci zastúpená len časť základnej vybavenosti. Pri ďalšom rozvoji obce však tieto kapacity postačovať nebudú. Predpokladá sa najmä polyfunkčné využívanie jestvujúcich plôch a objektov podľa potrieb a preto nie je nutné vyčleniť zvláštne plochy alebo rezervy pre ich väčší rozvoj.

Občianska vybavenosť sa v súčasnosti diferencuje podľa toho, akému účelu slúži a z akých prostriedkov sa zabezpečuje:

- Verejná vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby)
- Záujmová vybavenosť (kultúra, šport, telovýchova)
- Komerčná vybavenosť (obchodná sieť, výrobné a nevýrobné služby, služby cestovného ruchu, finančné a obchodné služby)

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre turistov.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie

A.2.7.1. Bývanie a občianska vybavenosť

Bývanie

je popísané v časti A.2.3.2

Občianska vybavenosť

Občiansku vybavenosť obce tvorí:

1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje štruktúru a kapacity

- zdravotných,
- školských a výchovných zariadení
- zariadenia sociálnej starostlivosti, ich územnú organizáciu, predpoklady rozvoja a dostupnosť

2. Obchod a služby predstavujú:

- verejnoprospešné služby,
- výrobné a nevýrobné služby,
- obchodná sieť,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- peňažné ústavy a pod.

3. Ostatná vybavenosť :

- verejná administratíva,
- kultúra,
- telovýchova a šport a pod. Ich nároky na kapacity a nároky na plochy.

Občianska vybavenosť vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe a v službách, a základnom školstve. Vybavenosť dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledujúcich zásad:

- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia
- vymedziť plochy občianskej vybavenosti
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach

Sociálna infraštruktúra

Školstvo a výchova

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s kapacitou 40 detí. Základná škola v obci nie je zriadená. Okrem základných škôl v Ružomberku navštevujú žiaci aj základnú školu v Liptovskej Štiavnici (2 km).

Plán, prognóza

Materská škola s dvomi oddeleniami kapacitne aj výhľadovo postačuje. Výstavba základnej školy by pre obec bola investične aj prevádzkovo neefektívna, a preto sa z jej výstavbou neuvažuje.

Zdravotníctvo

Východiskový stav

V obci chýba zdravotné stredisko. Základná zdravotnícka starostlivosť pre obyvateľov obce je poskytovaná v poliklinike v Ružomberku. V obci sa však nachádza zariadenie Liečebne dlhodobo chorých (LDCH) s kapacitou 100 lôžok. Zariadenie má nadregionálny charakter. Jeho kapacita je v súčasnosti využívaná na cca 60 % a nie je uvažované s jej rozširovaním.

Plán, prognóza

V II. a III. etape, s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie všeobecného a zubného lekára. Ambulancie doporučujeme umiestniť v priestoroch LDCH, no môžu byť zriadené aj v priestoroch rodinných domov alebo polyfunkčnej zóne vedľa kostola.

Obchod a služby**Východiskový stav**

Obchodná vybavenosť je zastúpená len predajňami základného potravinového sortimentu. V tom istom objekte ako je penzión a pohostinské zariadenie, s kapacitou 40 stoličiek, sa nachádza aj predajňa potravín. Okrem toho sa v obci nachádzajú dve menšie predajne potravín základného sortimentu, zriadené v rodinných domoch. V jednom z nich je okrem predajne aj menšie pohostinstvo s kapacitou 10 stoličiek. Aj v areály Rudos-u je zriadený bar a disko klub s kapacitou cca 25 stoličiek. Okrem jednej predajne v rodinnom dome na hlavnej ulici v blízkosti zastávky SAD (pri odbočke do LDCH) sú všetky zariadenia sústredené v centre obce okolo kultúrneho domu. Pri odbočke z cesty I – 18 bola zriadená prestavbou administratívnej budovy nová turistická ubytovňa s kapacitou 60 lôžok. Okrem uvedených, sa iné zariadenia služieb sa v obci nenachádzajú.

Plán, prognóza

S rozvojom obce v I. a II. etape sa predpokladá, podľa záujmov obyvateľov, so zriaďovaním menších prevádzok obchodu a služieb, alebo ubytovania vstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, alebo hospodárskych objektov alebo ich častí. So samostatnými mono funkčnými objektmi pre občiansku vybavenosť sa neuvažuje.

Verejné stravovanie**Východiskový stav**

V obci sú tri prevádzky charakteru verejného stravovania:

Penzión pri obecnom úrade	s kapacitou 40 stoličiek,
Bar v priestoroch f. Rudos	s kapacitou 25 stoličiek a
Pohostinstvo s predajňou potravín v rodinnom dome	s kapacitou 10 stoličiek

Plán, prognóza

S rozvojom obce je predpoklad rozširovania služieb v existujúcich objektoch a tiež v novozriadených penziónoch. Penzióny budú začlenené do zástavby IBV.

Nevýrobné a výrobné služby**Východiskový stav**

Na území obce sa nachádza v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva

- Rudos, oprava kompresorov
- Borkap, autodoprava
- prevádzkareň mäsovýroby, zriadená na pozemku rodinného domu, v súčasnosti využívaná len pre skladové účely a práčovňu
- menšia stolárska dielňa zriadená úpravou hospodárskych objektov
- Kovod Recykling, zber druhotných surovín

Plán, prognóza

Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva má priestorové predpoklady pre rozšírenie aj výrobných prevádzok vhodných do obytnej zóny, bez väčších nárokov na zásobovanie a pod. Obnovenie mäsovýroby v existujúcich priestoroch je závislé len na vlastníkovi, priestory sú vyhovujúce pre zachovanie pôvodnej prevádzky.

Úpravou rodinných domov a hospodárskych objektov je možné zriaďovať iné menšie remeselné prevádzky a dielne charakteru služieb, podľa dopytu a záujmu vlastníkov.

V priestoroch firmy Kovod Recykling je výhľadovo uvažované z rozšírením služieb na zber elektroodpadov, spracovaním starých vozidiel a tiež ako určené parkovisko (pre parkovanie vozidiel neznámych vlastníkov).

Kultúra a osвета**Východiskový stav**

Kultúrne vyžitie občanov obce je zabezpečované v miestnom kultúrnom dome s viacúčelovou sálou s kapacitou 150 miest a knižnicou s 2 000 zväzkami. Ako aj ostatná vybavenosť aj kultúrne vyžitie pre občanov zabezpečujú kultúrne zariadenia v Ružomberku.

V obci sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

Plán, prognóza

Priestorové kapacity kultúrneho domu sú postačujúce aj pre ďalšie plánované obdobie.

Ostatná vybavenosť**Východiskový stav**

V priestoroch kultúrneho domu sa nachádza aj obecny úrad s tromi zamestnancami.

Poštové a bankové služby sú zabezpečené v Ružomberku vzdialenom 2 km.

Vedľa kultúrneho domu je situovaný novopostavený kostol. V areály cintorína na východnom okraji zastavaného územia, je situovaný aj nový dom smútku. V blízkosti cintorína sa nachádza malá drevená zvonica. Hoci sa nejedná o kultúrnu pamiatku, je vhodným doplnkom daného prostredia a jej zachovanie je v záujme zachovania charakteru prostredia.

V blízkosti kultúrneho domu sa nachádza aj požiarna zbrojnica miestneho dobrovoľného hasičského zboru. Jej dnešný stav už nevyhovuje súčasným požiadavkám.

Plán, prognóza

Kostol aj dom smútku sú postavené len nedávno (r. 2003 resp. r. 2005) a ich kapacita postačuje aj výhľadovo. Dostatočnú plochu aj pre ďalšie obdobie má aj terajší cintorín.

Uvažované je s výstavbou novej požiarnej zbrojnice v blízkosti jestvujúcej. Súčasťou požiarnej zbrojnice by mali byť aj priestory pre zber nebezpečného odpadu (batérie, akumulátory, elektrospotrebiče a pod.)

Pre rozšírenie služieb ako sú : holičstvo a kaderníctvo, zberňa čistiarne, oprava elektrospotrebičov a pod. navrhujeme zriaďovať menšie prevádzky v rodinných domoch.

Telovýchova a šport**Východiskový stav**

Pre športové potreby slúži športový areál so šatňami a futbalovým ihriskom, vyhovujúcim aj pre súťažné zápasy nižších tried. Pre niektoré interiérové športy (stolný tenis a pod.) je možné využívať aj viacúčelovú sálu kultúrneho domu. Kryté športové plochy nie sú vybudované a z ich výstavbou sa neuvažuje.

Charakter terénov v katastri ako aj jeho rozloha nedávajú predpoklad pre rozvoj využitia zimných športov a rekreáciu. Výnimkou môže byť lyžovania na bežkách. Budovanie zariadení pre tento šport a jeho masovejšie využitie neprichádza do úvahy. Tento nedostatok v plnej miere nahrádzajú športové a rekreačné zariadenie najmä v Ružomberku a blízkom okolí.

Plán, prognóza

Areál futbalového ihriska je možné rozšíriť a dobudovať aj pre ďalšie športové aktivity (tenis, minigolf...) o plochy severne od terajšieho ihriska.

Bytové domy a prechodné ubytovanie**Východiskový stav**

V obci sa nenachádzajú žiadne bytové domy. Celý bytový fond predstavujú rodinné domy.

Prechodné ubytovanie zabezpečuje len jeden penzión s kapacitou 10 lôžok a novozriadená turistická ubytovňa s kapacitou 60 lôžok.

Plán, prognóza

Predpokladá sa, že v rámci obytnej zástavby, najmä v jej okrajových častiach, budú zrealizované aj 3 – 4 menšie penzióny s celkovou kapacitou 30 lôžok.

Prestavbou rodinných domov je tiež možné zabezpečiť aj ubytovanie v súkromí 20 lôžok.

Pre výstavbu bytových domov v obci nie sú vhodné podmienky, preto obec o nich neuvažuje.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo v obci absentujú, pretože obec nemá vlastné prírodné, priestorové ani historické predpoklady pre toto odvetvie. Vzhľadom na blízkosť známych centier cestovného ruchu (Ski Park Ružomberok, Bešeňová, Liptovská Mara, kúpele Lúčky..) má obec, ako zázemie okolitých centier, predpoklad rozvoja len ubytovacích kapacít s menšími doplnkovými funkciami.

Plán, prognóza

Výstavba menších penziónov a ubytovacích kapacít v súkromí.

A.2.7.2. Výrobné územia

Výroba

Východiskový stav

Priemyselná zóna pri hraniciach Ružomberka, popri ceste I – 18, je pokračovaním priemyselnej zóny Ružomberka. Západne od cesty sa nachádza areál Mondi SCP Ružomberok. Keďže hlavný výrobný areál aj administratíva sa nachádzajú v katastri Ružomberka a v katastri Štiavničky sa nachádzajú len menšie plochy voľných skládok, administratívy a parkoviská, je aj spracovanie tohto areálu súčasťou ÚPN mesta Ružomberok. Jeho rozvoj mimo jestvujúceho areálu v katastri obce Štiavnička je limitovaný súčasnými hranicami a štátnou cestou a je teda uzavretý. Okrem prevádzky Signo, výroba vlajok a Kovod Recykling, zber druhotných surovín, v súčasnosti v obci nie sú žiadne výrobné prevádzky.

Plán, prognóza

V areály bývalého dvora PD sú priestory aj objekty vhodné pre zriadenie menších nenáročných výrobných prevádzok, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu. V priestoroch firmy Kovod Recykling je výhľadovo uvažované z rozšírením služieb na zber elektroodpadov, spracovaním starých vozidiel a tiež ako určené parkovisko (pre parkovanie vozidiel neznámych vlastníkov).

Pre zabezpečenie väčších výrobných kapacít sú navrhnuté na severovýchodnom okraji katastra, pri ceste I – 18, výrobnno-skladové areály (zóny) s výmerou 4,5 ha + 1,8 ha. V zónach, ktoré majú výhodné dopravné napojenie na cestu I/18 je predpokladané zo zriaďovaním menších výrobných prevádzok nezaťažujúcich životné prostredie, skladových, veľkoobchodných priestorov, čerpacej stanice PHM a pod. Celkovo je uvažované s vytvorením cca 160 nových pracovných miest.

Ťažba nerastných surovín

V obci ani jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ťažobné priestory nerastných surovín a nie je ani predpoklad otvorenia nových ložísk.

Lesné hospodárstvo

Východiskový stav

Lesný pôdny fond v katastri obce patrí do lesného hospodárskeho celku Biely Potok, lesný závod Ružomberok. Patrí do kategórie lesov ochranných so 150 ročnou rubnou dobou a nepretržitou obnovnou dobou. Hospodársky spôsob je účelový. Cieľové drevinové zloženie je blízke prirodzenému. V poraste prevláda smrek.

Plán, prognóza

Vzhľadom na rozsah LPF, ktorý tvorí len 2,8 ha jeho funkčný význam je menší s funkciami estetickými a krajinotvornými. Za týmto účelom sú vhodné zásahy v prospech vytvorenia viacvrstvovej štruktúry porastov, s redším sponom a priestorom pre vytvorenie korún stromov. V územnom pláne sa neuvažuje so zásahom do LPF.

Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy

Východiskový stav

Geograficky patrí katastrálne územie obce Štiavnička do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincia západné Karpaty, oblasť Fatransko-tatranská.

Výškové rozpätie je len malé, 95 m od najnižšej polohy, pri križovaní toku Štiavičianky a štátnej cesty I -18, s nadmorskou výškou 490 m, po najvyššiu v priestore Za hájom s nadmorskou výškou 585 m.

Podľa BPEJ je charakter klimatického regiónu mierne chladný, mierne vlhký (08...), až chladný a vlhký (09....).

Na časti poľnohospodárskej pôdy (mimo zastavaného územia) hospodári PD Ludrová. PD hospodári na 124,3657 ha, z toho orná pôda je zastúpená 69,4%, a TTP tvoria 30,59%. Pôda je využívaná hlavne na pestovanie obilnín, zemiakov a krmovín (TTP). Okrem PD v obci pôsobí aj jeden súkromne hospodáriaci roľník zaoberajúci sa chovom oviec s počtom cca 50 ks. Zariadenia pre chov sa nachádzajú čiastočne na ploche pozemku rodinného domu a čiastočne už mimo katastra obce (rodinný dom sa nachádza na hranici katastra a intravilánu). Pre zlepšenie vodohospodárskych pomerov v pôde boli na časti územia vykonané hydromeliorácie a následne aj rekultivácie. Odvodnenie bolo zrealizované na cca 33,66 ha. Jedná sa o plochu pozdĺž štát. cesty I -18 – Lehoty, Háj, Dolina. Z toho sa na ploche cca 1 ha vyskytujú poruchy v odvodnení. Poľnohospodársku pôdu v hraniciach zastavaného územia využívajú súkromné osoby ako záhumienky na pestovanie pre osobnú spotrebu (zväčša orná pôda alebo záhrady).

Vo východnej časti katastrálneho územia boli z ornej pôdy, mimo intravilán obce, po kolektivizácii vytvorené veľkoblokové parcely, bez stromovej a krovinatej vegetácie, čím došlo k podstatnej zmene charakteru územia aj so svojimi negatívnymi dôsledkami na vlastnosti pôdy a krajiny.

Z hľadiska prírodných podmienok a kvality pôdy v katastrálnom území Štiavničky, patrí riešené územie medzi menej úrodnú časť Slovenska. Čomu odpovedajú aj BPEJ (skupiny 5-9). Pestujú sa tu predovšetkým menej náročné obilniny a zemiaky.

Hospodársky dvor v obci bol zrušený a v súčasnosti sa tu nenachádzajú žiadne objekty PD a poľnohospodárskej výroby.

Plán, prognóza

Pre poľnohospodárstvo môžeme odporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde s obmedzením používania umelých hnojív a pesticídov, konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou, monitoring znečisťovania pôd, potreba zmenšovania honov, obmedzenie celkových dávok dusíkatých hnojív, optimalizácia dávok živín, uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov, ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín.

Pri súkromných farmách zabezpečiť dostatočné technické aj hygienické podmienky, podľa charakteru poľnohospodárskej výroby.

Pre rozšírenie zastavaného územia obce je uvažované s vyňatím poľnohospodárskej pôdy a to v hraniciach zastavaného územia aj mimo hraníc zastavaného územia.

Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Obec Štiavnička má vypracovaný program odpadového hospodárstva spolu s obcami Ludrová a Liptovská Štiavnica. Podľa programu odpadového hospodárstva má obec zmluvne

zabezpečený odvoz komunálneho odpadu. Odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečujú Technické služby mesta Ružomberok. Nelegálne skládky v obci sa nenachádzajú.

Podľa programu odpad. hospodárstva je zabezpečené zhodnocovanie odpadu:

Sklo, plasty, textil - Agropodnik s.r.o., Bešeňová, Technické služby Ružomberok

Papier - Firma Demko, Lisková

Likvidácia nebezpečného odpadu z LDCH si zabezpečuje prevádzkovateľ v spolupráci s nemocnicou v Ružomberku.

Množstvo odpadov podľa programu odpadového hospodárstva: nebezpečné 1,15 t
ostatné 70,00 t

Plán, prognóza

Skvalitniť separáciu komunálneho odpadu, zabezpečiť priestory pre zber nebezpečných odpadov (elektrospotrebiče, žiarivky, batérie, akumulátory a pod.). Tento priestor navrhujem vytvoriť ako súčasť nového objektu požiarnej zbrojnice.

Vypracovať aktualizáciu programu odpadového hospodárstva.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Hranica súčasného zastavaného územia je legislatívne vymedzená k 1.1.1991 a upravená (rozšírená) 18.3.1999. Táto hranica však nezodpovedá skutočne zastavanému územiu. V hraniciach zastavaného územia sa nachádzajú ešte pomerne veľké plochy ornej pôdy vhodné na zastavanie IBV.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný i navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané rozšírenie zastavaného územia je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby smerom východným a západným.

Pre vytvorenie výrobné-skladovej zóny sa predpokladá z rozšírením severovýchodne od súčasnej hranice zastavaného územia. Celkové rozšírenie obce predstavuje 16,28 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Štiavnička je obec miestneho významu. Leží v západnej časti Liptovskej kotliny, v doline Štiavnička na sútoku Ludrovianky a potoka Štiavničanka, východne od mesta Ružomberok. Zastavané územie obce Štiavnička takmer bezprostredne nadväzuje na zastavané územie mesta Ružomberok.

Kataster obec leží južne od štátnej cesty I – 18 a výstavbou diaľnice nebude dotknutá. Súbežne so štátnou cestou I – 18, medzi cestou a hranicou zastavaného územia, prechádzajú aj linky VN a plynovodu.

PRÍRODA

Katastrálne územie obce Štiavnička je celé súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (NAPANT) – vyhlásené MK SSR zákonom č. 120/78 zo dňa 17.10.1978. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovania ich optimálneho

využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Ochrana a dodržiavanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú.

Maloplošné chránené územia sa v obci nenachádzajú.

Zákon NR SR č. 543/2002 Zz. o ochrane prírody a krajiny

Jeho účelom je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Ochranou prírody sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Zákon definuje územný systém ekologickej stability ako celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť foriem a podmienok života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém jeho prvkov alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vytváranie a udržanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Každý kto zamýšľa vykonávať činnosť, ktorá môže narušiť alebo ohroziť územný systém ekologickej stability, je povinný zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu fyzické a právnické osoby sú pri vykonávaní akejkoľvek činnosti povinné postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. V rámci územnej ochrany sú ustanovené kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť
- národný park
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka

Ak sú so zabezpečením starostlivosti o pozemok a osobitne chránenú časť prírody a krajiny spojené náklady, orgán ochrany prírody navrhne poskytnúť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutého pozemku finančný príspevok zo Štátneho fondu životného prostredia Slovenskej republiky.

Vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný strieť obmedzenia vyplývajúce so zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom, alebo na jeho základe. Ak mu takýmto obmedzením bežného hospodárenia na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve štátu, vznikne majetková ujma, patrí mu náhrada. Majetkovú ujmu hradí štát.

§ 12 Prvý stupeň ochrany

Na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činností meniacej stav mokrade, alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom.
- b) rozšírenie nepôvodných druhov rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne, alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela, alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže poškodiť, alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

§ 13 Druhý stupeň ochrany

Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany je zakázaný :

- a) výjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacie stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letiskového priestoru,
- b) výjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

Na území na ktorom platí druhý stupeň ochrany prírody, sa vyžaduje súhlas úradu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činností uvedených v § 12,
- b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činností povoľovanej podľa osobitných predpisov,
- c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- d) oplotenie pozemku na hranici zastavaného územia obce, okrem oplotenie lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- e) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenia košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- f) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- g) umiestnenie informačného, reklamného, alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- h) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,

- i) budovanie a označenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- j) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, horskou službou alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných podujatí za hranicami zastavaného územia obce, alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia, alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film, alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- m) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku, alebo vodného diela,
- n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb.

Zákaz podľa odseku 1 sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla

- a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorého sa vzťahuje tento zákaz,
- b) na miesta, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo zoznamom týchto miest uverejnených na úradnej tabuli dotknutej obce,
- c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

Súhlas podľa odseku 2 písm. e), k), n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).

§ 14 Tretí stupeň ochrany

Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 13 ods. 1 písm. a); § 13 ods. 3 platí rovnako
- b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako
- c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,
- d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,
- e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
- f) použiť zariadenie spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- g) rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,
- i) organizovať spoločné poľovačky,
- j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na :

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 12 písm. a), c) až h), § 13 ods. 2 písm. b) až e), i), j), l) a m),
- b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,
- c) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,
- d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom ktorých výška letu je nižšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
- e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,
- f) vykonávanie technických geologických prác.

Zákaz podľa ods. 1 písm. c) neplatí na pohyb

- a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- b) na miestach, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vyhlasuje územie a jeho ochranné pásmo, návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo zoznamom týchto miest uverejnených na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.

Zákaz podľa ods. 1 písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v ods. 3 písm. b). Zákaz podľa ods.1 písm. h) neplatí na vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

§ 15 Štvrtý stupeň ochrany

Na území na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany je zakázané

- a) Vykonávať činnosti uvedené v § 14 ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 platia rovnako
- b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom
- c) umiestňovať informačné, reklamné alebo propagačné zariadenia, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
- d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
- e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny
- f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
- g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat,
- i) vykonávať geologické práce,
- j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa

Na území na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) Vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a), c), e) až h) ; § 13 ods. 2, písm. c), i), j), a l) a § 14 ods. 2 písm. d) až f)
- b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad

- tridsať veľkých dobytčích jednotiek. Súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b),
- c) umiestnenie stavby

§ 16 Piaty stupeň ochrany

Na území na ktorom platí piaty stupeň ochrany , je zakázané

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 15 ods. 1
- b) zasiahnuť do lesného porastu a poškodzovať vegetačný a pôdny kryt
- c) stavať lesnú cestu alebo zväžnicu,
- d) zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie,
- e) osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál,
- f) rušiť pokoj a ticho,
- g) chytiť, usmrtiť alebo loviť živočícha,
- h) meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitný predpisom,
- i) umiestniť stavbu.

Na území na ktorom platí piaty stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. c) až h)

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre 22 kV vzdušné vedenie	10 m od krajného vodiča
- VTL plynovod do priemeru 300 mm	20 m od osi
- STL plynovod v nezastavanom území	4 m od osi
- STL plynovod v zastavanom území	1 m od osi
- cesta I. triedy mimo zastav. územia	50 m od osi cesty
- cesta III. triedy mimo zastav. územia	20 m od osi cesty
- inžinierske siete miestneho významu (vodovod, kanalizácia, plynovod...)	1 m

VODNÉ ZDROJE

V katastrálnom území obce Štiavnička sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje. Obec je napojená na spoločný vodný zdroj s mestom Ružomberok.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci Štiavnička sa nachádza jedna požiarne zbrojnica dobrovoľného hasičského zboru. Požiarne zbrojnica však už nevyhovuje po kapacitnej aj technickej stránke.

Plán, prognóza

V územnom pláne je uvažované s výstavbou novej požiarnej zbrojnice v blízkosti jestvujúcej požiarnej zbrojnice. Doporučujeme pri výstavbe uvažovať so združením funkcií (napr. pre zber nebezpečného odpadu a pod.)

Zariadenie civilnej ochrany

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z októbra 1994 o stavebno-technických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a nariadenia vlády SR č. 25 z roku 1997 Z.z. Je zaradený obvod Ružomberok, do ktorého spadá aj obec Štiavnička, medzi územia I kategórie. Obec nemá vybudované špeciálne zariadenia civilnej ochrany. V Štiavničke sa predpokladá ukrytie pre 100% obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne.

Podľa § 10, písm. a) Zákona NR SR č. 378/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu, má obec určený krízový štáb a štatút krízového štábu. Obvodný úrad, oddelenie krízového riadenia nepožaduje spracovať v návrhu ÚPN obce Štiavnička doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Východiskový stav

Riešené územie takmer celé spadá do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (NAPANT). Na jeho území platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny katastrom neprechádza žiadny prvok vyššieho územného systému ekologickej stability. Najbližším takým prvkom je nadregionálny biokoridor – hydrický koridor rieky Váh. Východne mimo katastra najbližšie prebieha terestrický regionálny biokoridor Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj.

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Hoci nie je známy žiadny inventarizačný prieskum z územia katastra týkajúci sa chránených druhov rastlín alebo živočíchov, možno predpokladať, že zo živočíchov sa v katastri vyskytujú chránené druhy vtákov, obojživelníkov, plazov, cicavcov, hmyzu a z iných skupiny fauny. Z najznámejších druhov živočíchov možno spomenúť nasledovné: bocian biely, jastrab krahulec, orol skalný, dudok chochlatý, slepúch lámavý, plch záhradný,

V prípade nálezu chránených rastlín, je potrebné k nim pristupovať aj z hľadiska toho, že územie leží v ochrannom pásme NAPANTu.

Plán, prognóza

V prvom rade treba dodržiavať druhý stupeň ochrany prírody a krajiny pre celé územie katastra, takisto v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné dodržiavať podmienky ochrany chránených druhov živočíchov, rastlín a drevín, ktoré sú nezávislé na vymedzení veľkoplošných chránených území.

Vzhľadom k veľkosti a umiestneniu katastra sa tu nedá predpokladať vznik významnejších biotopov či už rastlinných alebo živočíšnych z celoslovenského pohľadu. Možné je však

podporiť diverzitu spoločenstiev rastlín a živočíchov rozumným hospodárením – v prípade poľnohospodárstva a lesného hospodárstva aplikovaním aspoň niektorých zásad ekologického hospodárenia.

V rámci spracovania návrhu ÚPN pre obec Štiavnička navrhujeme za interakčný prvok, prepájajúci pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor, časť katastra východne od intravilánu obce pod kótou Háj zahŕňajúca biotopy lúčne, podmáčané, krovinné aj lesné. Prvok je navrhovaný tak, aby obsahoval aj prechodné biotopy medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi ako aj biotopy s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ako miestny biokoridor navrhujeme tok rieky Štiavničky aj s prítokom Ludrovianky vrátane sprievodnej vegetácie týchto tokov. Hoci sa jedná na území katastra o viac-menej regulované toky, z miestneho hľadiska sú významné.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Obec je prístupná z cesty I - 18 v smere od Ružomberok na východ pravostranne po ceste III/018111, ktorá vedie stredom obce smerom južným do obce Ludrová a Štiavnica. Ďalej je obec prístupná zo Štiavnickej cesty III/059014 smerom severným. Cesta III/018111 prechádzajúca stredom obce má charakter zbernej komunikácie na ktorú sa napájajú ostatné miestne komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území je označená informačnou tabuľou.

Obec nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v Ružomberku. Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Ružomberok, kde odchádza väčšina obyvateľov za prácou a študenti do škôl.

2.12.1.1 Rozbor dopravy

Návrh základného dopravného systému obce

Základný dopravný systém bol založený v minulosti a návrh územného plánu z neho vychádza. Nadradenou komunikáciou, v ktorej sa odvíja obsluha celej obce je cesta prvej triedy I – 18 a cesta tretej triedy 018111 vedúca od cesty I - 18 v smere S-J a za obcou sa spája s cestou III - 059014. Na túto cestu III - 018111, ktorá v obci zabezpečuje funkciu hlavnej zbernej komunikácie, je napojený celý systém obslužných komunikácií umožňujúci prístup ku všetkým objektom, ktoré potrebujú dopravnú obsluhu.

Koncepcia prepravných vzťahov

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty za prácou, vybavenosťou a čiastočne aj rekreáciou sú zabezpečované po ceste III - 018111 a následne ceste I - 18 smerom do okresného mesta Ružomberka. Nárast dopravy po ceste III - 018111 v obci sa nepredpokladá enormný. Je rešpektovaná existujúca trasa cesty, výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 mimo zastavané územie a MZ 13,5/60 v zastavanom území. Cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia a zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,0/50. Pre ostatné miestne komunikácie rešpektovať MOK 7,5/40.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, článok 3 až 5. Pri realizácii odbočky z cesty I/18 akceptovať STN 736101 a STN 726110 stanovujúce min. vzdialenosť križovatiek na cestách I. Triedy. U napojenia miestnej komunikácie na cestu I. triedy, treba počítať i so zriadením pripájacieho pruhu a odbočovacích pruhov na ceste I. triedy. Cesta III/018111 bola klasifikovaná v obci ako komunikácia funkčnej triedy B3 zberná komunikácia, kategórie MZ 8/50. U cesty III. triedy, kde to odstup jestvujúcej zástavby dovoľí, je uvažované s úpravou cesty v prejazdnom úseku na kategoriálnu šírku $b=8,5\text{m}$, kde je šírka jazdného pruhu $3,25\text{ m}$. Tam, kde to priestorové podmienky dovoľia, odporúčame tiež oddeliť motoristickú dopravu od chodcov vybudovaním chodníka oddeleného od vozovky zvýšeným obrubníkom alebo zeleným deliacim pásom. Šírka chodníka sa skladá z pásu pre chodcov o šírke $1,5\text{ m}$, odstupov $0,25\text{ m}$ od pevnej pozdĺžnej prekážky a bezpečnostného odstupu $0,5\text{ m}$. Ostatné komunikácie napojené cestu III/018111 sú obslužné, funkčnej triedy C2 a C3, kategórie MOK 7,5/40 a ako posledné sa v návrhu uplatňujú komunikácie nemotoristické, funkčnej triedy D1 upokojené komunikácie široké minimálne $5,5\text{ m}$.

Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú v návrhu členené na odstavné a parkovacie plochy. Odstavné plochy slúžiace k odstaveniu vozidiel budú zabezpečené v prípade IBV na vlastných pozemkoch a garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba potreby návštevníkov vybavenosti ako sú Obecný úrad 5, kostol a športový areál 10, cintorín 8. Predpokladá sa s parkovacími plochami pre 23 osobných vozidiel.

Výrobné, obchodné a ostatné prevádzky majú vlastné odstavné státi a parkoviská na vlastných pozemkoch, podľa prevádzkových kapacít.

Systém hromadnej dopravy

Hromadná doprava je zabezpečovaná autobusmi SAD smerom do Ružomberka. V priestore obce má linka tri zastávky. Územný plán uvažuje s rovnakou obsluhou ako je dnes, ponecháva linky a zastávky v dnešnej trase, nakoľko aj pešia dostupnosť k zastávkam je vyhovujúca.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci – ŠTIAVNIČKA je vybudovaný verejný vodovod napájaný zo skupinového vodovodu Ružomberok. Vodovodná sieť je DN 150, 80. Kanalizácia je vybudovaná jednotná s napojením do verejnej kanalizácie mesta Ružomberok, ktorou sú odpadové vody privádzané do ČOV v Hrboltovej. Kanalizácia je o DN 300 a 400.

Dažďové vody z komunikácií sú odvedené do potoka a terénu, len povrchovo rigolmi.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.268/2006 MP SR z r. 2006.

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Údaje o počte obyvateľstva existujúce, navrhované a výhľadové.

2.1 Denná potreba vody

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstvo

Obce	Počet obyvateľov		
	existujúci	návrh	výhľad
Blok 1 - 15	534	490	1 024

Potreba vody pre obyvateľstvo – 145 l/deň / obyvateľa/

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo -

Etapa	Počet obyvateľov	Priem. den. potreba vody m ³ /deň	Max. den. potreba vody m ³ /deň
Exist. stav	534	77,43	100,66
Návrh	490	71,05	92,364
Výhľad	1 024	148,48	193,024

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 1024 obyvateľov s priemernou dennou potrebou 145 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 1\,024 \times 0,145 = 148,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,71 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 1 024 obyvateľov :

$$Q_d \text{ max} = 148,48 \cdot 1,3 = 193,024 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,23 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{148\,480}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 8\,566,1 \text{ l/hod}$$

2.1.b. Potreba vody pre občiansku vybavenosť m³/deň

	blok	súčasnosť	návrh	spolu	potreba vody m ³ /deň	max. potreba m ³ /deň
školsťvo						
materská škola	5	40	0	40	1,600	2,080
základ. škola	0	0	0	0	0,000	0,000
kultúra						
kult. sála	5	150	0	150	0,750	0,975
knižnica	5	1	0	1	0,060	0,078
dom smútku	6				0,150	0,195
kostol	5				0,350	0,455
obchod						
predajňa	5	3	0	3	0,120	0,156
verejné stravovanie						
pohostinstvá		3	1	4	1,200	1,560
zdravotníctvo						
lekár		0	2	2	4,800	6,240
služby						
holič ,kaderníctvo		0	1	1	0,200	0,260
čistiareň šatstva		0	1	1	0,600	0,780
oprava pr. tovaru		0	1	1	0,080	0,104

stol. dielňa		0	1	1	0,080	0,104
Rudos	6	3	5	8	0,640	0,832
Borkap	6	30	10	40	3,200	4,160
SHR	10	1	0	1	0,060	0,078
správa a administratíva						
obecný úrad	5	3	0	3	0,180	0,234
šport a telovýchova						
športový areál					1,800	2,340

spolu					15,790	20,527
-------	--	--	--	--	--------	--------

$Q_{\text{výhl'ad}} = 15,79 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$

$Q_d \text{ max} = 15,79 \cdot 1,3 = 20,527 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{15\,790}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 1\,4625 \text{ l/hod}$$

2.1.c. Potreba vody pre komerčnú občiansku vybavenosť

- verejné ubytovanie s potrebou vody 150 l/deň/ ubytovaného v penziónoch a domoch na súkromí.

Priemerná denná potreba vody :

Popis	skupina	Počet lôžok / exist.+ návrh /	Potreby vody m ³ /deň	Max. potreba vody m ³ /deň
Penzióny, ubyt. v súkromí	8, 1	10+50	9,00	11,700
Turist. ubytovňa	8, 4	40	6,00	7,800
spolu		100	15,00	19,500

$Q_{\text{výhl'ad}} = 15,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1736 \text{ l/s}$

$Q_d \text{ max} = 15,00 \cdot 1,3 = 19,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,2257 \text{ l/s}$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{15\,000}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 1\,462,5 \text{ l/hod}$$

2.1d Výrobná - skladová zóna

- potreba vody pre zamestnancov 80 l/deň / zamestnanca

Popis	skupina	Počet lôžok / exist.+ návrh /	Potreby vody m ³ /deň	Max. potreba vody m ³ /deň
Priemyselná zóna	16	0+60	4,80	6,240
Priem.zóna jestv. (Signo, Kovod Recykling..)	7,9 7,10 7,11	10+40	4,00	5,200
spolu		110	8,80	11,440

$$Q \text{ výhľad} = 8,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,101 \text{ l/s}$$

$$Q_d \text{ max} = 8,8 \cdot 1,3 = 11,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,132 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{8\,800}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 857,99 \text{ l/hod}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m ³ /deň)		
Obyvateľstvo	148,480	193,024
Sociálna vybavenosť obce	15,790	20,527
Komerčná vybavenosť	15,000	19,550
Výrobná skladová zóna	8,800	10,400
Spolu	188,070	244,491

$$Q \text{ výhľad} = 188,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,17 \text{ l/s}$$

$$Q_d \text{ max} = 188,07 \cdot 1,3 = 244,491 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,829 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{188\,070}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 18\,336,8 \text{ l/hod}$$

3. Vodovod

3.1 Vodovod existujúci

Zásobovanie obce je vybudovaný verejný vodovod napájaný zo skupinového vodovodu Ružomberok . Vodovodná sieť je DN 150 ,80 .

3.2. Vodovodná sieť - návrh

V obci je vybudovaný verejný vodovod ,rekonštrukcie, prepojenia a nové vetvy / zokruhované / bude z tlakových rúr plastových HDPE DN 100 .

4. Kanalizácia

4.1 Kanalizácia existujúca

V súčasnosti v obci je vybudovaná verejná kanalizácia. S napojením na kanalizáciu v Ružomberku a následne na ČOV Hrboltová .

Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi .

4.2 Kanalizácia – návrh

V obci sa rozšíri kanalizačná sieť stokami v zastavanom území s napojením na exist. kanalizáciu a z výrobnú skladovú zónu a bloku 1,2 sa kanalizácia zaústi do kanalizácie pri štátnej ceste I/18 .

Max. prietok splaškových vôd

$$Q = Q_{\max} \times k_{\max} = 2,829 \cdot 2,0 = 5,658 \text{ l/s.}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 5,658 \cdot 2 = 11,316 \text{ l/s.}$$

V novej zástavbe navrhujeme kanalizačné potrubie z PVC z rúr korugovaných DN 300.

A.2.12.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou:

Širšie vzťahy – sústava VVN:

Zásobovanie záujmového územia sa uskutočňuje z existujúcej 110/22kV transformačnej stanice Lisková. V transformovni sú tri 110/22 kV transformátory o výkone 40 MVA. Transformovňa je v súčasnosti vyťažená. 110 kV. Linky sú výkonovo zabezpečované z dvoch nadradených 400/110 kV transformovní Sučany a Lipt. Mara. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je zabezpečená nepretržitá dodávka elektrickej energie do TS Lisková.

Sústava VN:

Sídlny útvar Štiavnička je zásobovaný el. energiou z TS 110/22kV Lisková, odbočkou z 22kV vedenia:

linka č. 167 AlFe 3x95 mm²

Odberatelia el. energie sú zásobovaný z distribučných transformačných staníc DTS 22/0,4 kV stožiarových a vstavaných. V obci Štiavnička sú v súčasnosti 3 ks DTS, s inštalovaným výkonom - 810 kVA, z toho LDCH – 400 kVA.

Základné údaje:

Rozvodná sústava VN : 3, 50 Hz, 22kV / IT

NN : 3PEN, 50 Hz, 400 V / TN – C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom – VN:

pri normálnej prevádzke – polohou, zábranami, krytmi

pri poruche – samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom – NN :

pri normálnej prevádzke – izoláciou, zábranami, krytmi

pri poruche – samočinným odpojením napájania / 0,4 sek. /

hlavným a doplnkovým pospájaním

Prostredie : 411 – vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie : č. 3 – STN 341610

Dodávku elektrickej energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj – prívod.

Existujúci stav:

Počet obyvateľov : 552

Počet domácností: 166 RD

Elektrické vykurovanie - akumulčné - 1 ks
 - priamovýhrevné - 25 ks
 - len ohrev TÚV - 37 ks

Kategórie bytového odberu:

Stupeň „A“ - použitie el. energie na osvetlenie a pripoj. drobných el. spotrebič

„B1“ - na osvetlenie a varenie

„B2“ - na osvetlenie, varenie a prípravu TÚV

„C1“ - ako B2 + vykurovanie priamovýhrevné a akumulčné

„C2“ - ako B2 + vykurovanie akumulčné

Prehľad spotreby elektrickej energie:

Počet bytov podľa stupňa elektrifikácie:

„A“ - 103 b.j. Sb = 0,52 kW/b.j.
 „B2“ - 37 b.j. Sb = 2,6 kW / b.j.
 „C1“ - 25 b.j. Sb = 6,5 kW / b.j.
 „C2“ - 1 b.j. Sb = 18 kW / b.j.

Celkový bytový odber : „A“ – Pb1 = 103 b.j x 0,52 kW/b.j. = 53,6 kW
 „B2“ – Pb2 = 37 b.j. x 2,6 kW/b.j. = 96,2 kW
 „C1“ – Pb3 = 25 b.j. x 6,5 kW/b.j. = 162,5 kW
 „C2“ – Pb4 = 1 b.j. x 18 kW/b.j. = 18,0 kW

 Spolu Pb = 331,3 kW

Občianska vybavenosť : Pv1 = 150 kW

/ VO, obchody, služby, školy, obecná správa a pod. /

LDCH : Pv2 = 210 kW

Celkový súčasný odber : P = Pb + Pv1 + Pv2 = 331,3 + 250 kW + 210 kW = 691,3 kW

Výpočet bol prevedený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“.

Rozmiestnenie DTS a osadenie transformátorov:

Označ.	miesto, lokalita	typ	inštal. výkon kVA	spôsob pripojenia
T0	167/ts/l.štivnicka-mäsiar	PTS	160	AlFe6
T1	167/ts/l.štivnicka-obec I	PTS	250	AlFe6
T3	167/ts/l.štivnicka-ldch	vstavaná	400	AlFe6+2xANKTOYPV
spolu inštal.			810 kVA	

Spôsob zásobovania:

Z uvedených DTS sú jednotlivé RD a objekty vybavenosti pripojené prevažne cez vonkajšie NN vedenie. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11, čiastočne závesnými káblami, zemnými káblami. Domové prípojky sú prevedené prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovými zvodmi.

Vonkajšie osvetlenie je prevedené výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch NN vedení.

Ochranné pásma:

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 60 kV - 110 kV	15 m
- 110 kV - 220 kV	20 m
- 220 kV - 400 kV	25 m
- 6 kV - 22 kV	10 m
- káblové vedenie	1 m
- závesný kábel 22 kV DISTRI	2 m

Návrh zásobovania elektrickou energiou:

V sídelnom útvare Štiavnička je pre ďalšie obdobie uvažovaný stupeň elektrizácie bytov A, B2 a C1.

Uvažovaný počet bytov	-	rok 2006	-	166 b.j.
	-	návrh	-	153 b.j.
		spolu	-	319 b.j.
Stupeň elektrizácie	-	A	-	231 b.j.
		B2	-	52 b.j.
		C1	-	36 b.j.

15% z celkového počtu bytov pre el. vykurovanie / starší byt. fond /
85% z celkového počtu bytov pre plynofikáciu

Realizačné zaťaženie pre byty podľa stupňa elektrifikácie:

„A“ - $S_b = 0,52 \text{ kW/bj}$
„B2“ - $S_b = 2,3 \text{ kW/bj}$
„C1“ - $S_b = 6,1 \text{ kW/bj}$

Celkový bytový odber:

„A“ - $P_{b1} = 120,1 \text{ kW}$
„B2“ - $P_{b2} = 119,6 \text{ kW}$
„C1“ - $P_{b3} = 213,5 \text{ kW}$
Spolu $P_b = 472 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť - existujúca - Pv1 = 150 kW
 - navrhovaná - Pv2 = 360 kW
 - LDCH - Pv3 = 220 kW

Celkový požadovaný príkon:

$$P = P_b + P_{v1} + P_{v2} + P_{v3} = 472 \text{ kW} + 150 \text{ kW} + 360 \text{ kW} + 220 \text{ kW} = 1.202 \text{ kW}$$

Požadovaný príkon bude odoberaný z DTS 22/0,4 kV nasledovne:

Označ.	miesto, lokalita	typ	inštal. výkon kVA	spôsob pripojenia
T1	mäsiar	PTS	do 160	22kV kábel
T2	obec I	kiosk	do 630	22kV kábel
T3	LDCH	kiosk	2x 630	22kV kábel
T4	lokalita 1 - 16	kiosk	do 630	22kV kábel
T5	lokalita 12 - 15	kiosk	do 630	22kV kábel
T6	lokalita 4 - 13	kiosk	do 630	22kV kábel
Spolu inštal.			3.940 kVA	

Existujúca stožiarová trafostanica T2 ako aj trafostanica v LDCH budú nahradené novými – kioskovými, napr. EH – HARAMIA. Nové TS budú kioskové, resp. vstavané.

22 kV vedenie – odbočka z linky č. 167 – AlFe6-70 – zaústené do T1, T2 a T3 bude zdemontované, nahradené káblovým 22 kV vedením v celom úseku cez obec.

Exist. 22kV vedenia – linka č. 167 a 190, vedené v súbehu so štátnou cestou 1/18, budú v úseku intravilánu obce preložené do káblového vedenia, uloženého v súbehu s plynovodom – uvoľnenie staveniska pre výrobnú - skladovú zónu, lokalita č.1. Z uvedených DTS budú jednotlivé RD a objekty vybavenosti pripojené káblovými NN vedeniami, zjednodušená mrežová sieť. Domové prípojky budú prevedené káblovým vedením.

Vonkajšie osvetlenie bude prevedené výbojkovými svietidlami osadenými na oceľových osvetľovacích stožiaroch. RVO budú osadené na fasáde TS.

Telekomunikácie:

Obec patrí do telefónneho obvodu Ružomberok, s hlavnou TÚ v Ružomberku, na ktorú je pripojená káblovým vedením s dostatočnou kapacitou. Hlavné rozvody MTS po obci sú prevedené káblami vo výkope. V súčasnej dobe sú pokryté všetky požiadavky na zriadenie telefónnych staníc, s rezervou pre navrhované časti.

V obci je riešený rozvod miestneho rozhlasu. Sieť je vybudovaná vzdušnými vedeniami. Nové vedenia budú budované káblové.

Celé územie je pokryté TV signálom.

Je potrebné rozširovať slaboprúdové rozvody v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby a vybudovať káblové rozvody TV vysielania.

Zásobovanie teplom

V obci Štiavnička ni je ani sa neuvažuje s centrálnym vykurovaním alebo teplovodom zo zdrojov v Ružomberku. Všetky byty a domy majú vlastné zdroje vykurovania. Prevažuje vykurovanie plynom.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie zemným plynom obce Štiavnička s plánovaným výhľadom spracovanom v UPN-O je z vybudovaného STL plynovodu PE D 225 PN 0,3 MPa medzi RS Lipt. Sliače a RS Likavka. Z plynovodu je vedená vetva PE D 110 cez obec Štiavnička a tento zásobuje zemným plynom obce Ludrová a Liptovská Štiavnica. V obci Štiavnička sa vybudované STL rozvody plynu z PE D 110, D 90 a D 50. Z jestvujúcich STL plynovodov sa postupne pripoja plánované časti obce s prepojením na STL plynovod PE D 225 v záujmovej časti 1, čím sa STL plynovody v obci zokruhujujú a vytvoria sa lepšie podmienky v distribučnej sieti. V nových lokalitách UPN-O sa vybudujú STL plynovody z PE 100 D 63 a D 50 o tlakovom spáde PN 0,3 MPa v celkovej dĺžke cca 2 150 bm.

Rozvody STL plynovodov budú vybudované postupne v etapách, budú vedené v štátnych a miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce. STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini RaMZ spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2006	Návrh k r. 2030
Počet stavieb v celkom:	188	294
RD	168	230
Rekreačné domy	10	25
Služby	10	29
Byty	0	10
Počet stavieb na plynifikáciu celkom:		265
RD	-	207
Rekreačné domy	-	22
Služby	-	26
Byty	-	10

V roku 2030 počítame s 90 % plynifikáciou objektov.

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m ³ .h ⁻¹	2850 m ³ .rok ⁻¹
Rekreačné domy	1,0 m ³ .h ⁻¹	2100 m ³ .rok ⁻¹
Služby	2,5 m ³ .h ⁻¹	5500 m ³ .rok ⁻¹
Byty	0,8 m ³ .h ⁻¹	1680 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2030 obec Štiavnička:

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	207	270	589,95
Rekreačné domy	22	22	46,2
Služby	26	65	143,0
Byty	10	8	16,8
Redukovaná potreba plynu celkom:		365 m³.h⁻¹	795,95 tis.m³.rok⁻¹

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, byty a RD.

Výhľadová rezerva:

Do nápočtu STL plynovodu PE D 110 musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu obcí Štiavnička cca.350 m³.h⁻¹, Liptovská Štiavnica cca.800 m³.h⁻¹ a obce Ludrová cca.750 m³.h⁻¹. Celkom bude výhľadová rezerva pre obce Štiavnička, L. Štiavnica, Ludrová a ich nové lokality bude v roku 2030 cca. 1915 m³.h⁻¹.

Výhľadová spotreba plynu bude dodávaná cez STL plynovod D 225 a D 110 D 63, D 50 z RS Liptovské Sliče a RS Likavka, ktoré sa navzájom zokruhovane STL plynovodom s prev. tlakom 0,3 MPa.

Návrh na zabezpečenie plynifikácie obce Štiavnička

Plynifikáciu obce Štiavnička a jej nových lokalít v zmysle UPN-O doporučujeme riešiť na základe spracovania Štúdie plynifikácie a PD v ďalšom stupni rozpracovanosti nasledovne:

vybudovať STL prepojovací plynovod PE D 63 PN 0,3 MPa v ul. S-J6 dl. 850 m
v úseku STL plynovod PE D 225 lokalita 1 po STL plynovod PE D 50 pre LDCH.
vybudovať STL plynovody o PN 0,3 MPa z mater. PE 100 D 50 v ul. Z-V1, Z-V6,
Z-V7, Z-V8, S-J4, S-J5 v dĺžke cca. 1300 m.

STL plynové prípojky do PN 0,3 MPa si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu, skrinku RaMZ na HUP a Plynomer – v súčasnej dobe dodávka SPP a.s..
STL plynovody a prípojky sa budú zhotovovať z materiálu PE 100, SDR 11.

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia a prekládky časti plynovodu DN 225, súbežne s cestou I/18. Je potrebné doložiť hydraulické prepočty dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava RC Sever a Technickou inšpekciou Banská Bystrica.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu, prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového pohľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia – lepším využívaním jestvujúcej plynovej palivovej základne, prípadne využívaním novších progresívnych palív ako je biomasa a pod.
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov – obmedzovať množstvo odpadov, dôsledné separovanie odpadov, zabezpečiť podmienky pre zber nebezpečných odpadov (batérie, akumulátory, elektroodpad...), kompostovanie biologického odpadu a pod.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využitia územia vo vzťahu ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)

Východiskový stav

Územie obce Štiavnička z krajinárskeho hľadiska možno rozdeliť na časť lesnú (zastúpenú len malými plochami ochranného lesa), pasienkovú so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, lúčnou – porastenú väčšinou trvalými trávnyimi porastmi, poľnohospodársky intenzívne obrábanú ornú pôdu a časť zastavaných plôch v zastavanom území obce.

- Lesná vegetácia

Hoci rozlohou na malej ploche a teda z hľadiska prírodných funkcií s menším významom majú lesné porasty v katastri naopak veľký význam krajnotvorný a estetický. V porastoch prevládajú ihličnaté dreviny ako smrek, borovica, smrekovec, vyskytujú sa tu aj listnáče ako jaseň a jarabina.

Plán, prognóza

Vo vzťahu k využitiu územia je vhodné vykonať zásahy v prospech vytvorenia viacvrstvovej štruktúry porastov, s redším sponom a priestorom pre vytvorenie korún stromov. Dosiahlo by sa tak posilnenie hlavných funkcií tohto ochranného lesa vo vzťahu k obyvateľom – krajnotvornej a estetickej, a pritom by nedošlo k významnému oslabeniu jeho primárnych funkcií – pôdoochranná, protierózna.

- Nelesná drevinová vegetácia

Na území katastra sa nachádzajú len malé plôšky NDV. V ich drevinovom zložení je dominantná trnka, ale vyskytujú sa aj druhy ako ruža šípová, hloh jednosemenný, svíb červený, bršlen, vtáčí zob a pod. Ich porasty sú veľmi husté a tvoria refúgium pre mnohé menšie živočíchy, najmä vtáky. Taktiež sú dôležitými medonosnými zdrojmi. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria k trnkovým krovinám – Ligustro-Prunetum.

Plán, prognóza

Pre budúce obdobie je dôležité zachovanie týchto plôšok a umožnenie ich rozširovania, prípadne vznik nových na miestach, kde neprekážajú iným aktuálnym činnostiam človeka.

- Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. V katastri sú zastúpené najmä lúky. Sú hospodársky využívané, kosené až na prípady, keď ich nemožno efektívne

využívať kvôli odlišným ekologickým podmienkam. Tieto biotopy patria podľa katalógu biotopov Slovenska najviac k mezofilným pasienkom a lúkam.

Plán, prognóza

Z funkčného hľadiska sú dôležitým lovným a potravinovým biotopom aj pre viaceré chránené druhy živočíchov. V prípade nehnojenia by druhové spoločenstvá začali nadobúdať prirodzené zloženie.

- Orná pôda

Orná pôda je najviac zastúpená kultúra v katastri – zaberá viac ako polovicu plochy katastra. Tento biotop je človekom umelo udržiavaný v nestabilnom stave, avšak potrebný pre jeho prežitie. Z botanického hľadiska, keďže sa jedná o intenzívne kultúry, je väčšinou málo významný i keď aj tu je možné niekedy nájsť chránený druh. Zo zoologického hľadiska sú tieto biotopy využívané obmedzeným množstvom živočíchov avšak slúžia ako potravný biotop pre menšie hlodavce a lovný biotop predovšetkým pre dravé druhy vtákov.

Plán, prognóza

Vhodné je aplikovanie ekologických zásad hospodárenia – redukcia umelých hnojív, oranie po vrstevnici – znižovanie erózie a pod.

- Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sme zaradili menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem patria plochy podmáčané a brehové porasty. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Východne nad cintorínom vo svahu pod kótou Háj sa nachádza v katastri najvýznamnejší priestor s podmáčaným biotopom, z ktorého pramení malý vodný tok. Z druhov drevín bežne sa vyskytujúcich na podmáčaných miestach možno spomenúť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska patrí tento biotop do skupiny biotopov vlhkých lúk podhorských a horských oblastí.

Plán, prognóza

Z hľadiska zásad funkčného využitia je žiadúce tieto biotopy ponechať podľa možnosti bez významných negatívnych ľudských intervencií, hoci sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti obce. Samozrejme je možná návšteva týchto priestorov a ich využitie na relaxačné a krátkodobé oddychové pobyty.

- Vodné toky

Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najvýznamnejším tokom je potok Štiavnička prechádzajúci západnou hranicou katastra. Po celej svojej dĺžke v rámci katastra je regulovaný a len miestami jeho breh zarastá sprievodnou vegetáciou. Tok má podhorský charakter. Hlavným prítokom je Ludrovianka a menšie prítoky sa do Štiavničky vlievajú v rámci katastra Štiavnice a prameniace takisto v katastri. Sprievodná vegetácia vodných tokov je tvorená prevažne viacerými druhmi vrb – vrba krehká, purpurová, sivá, rakyta ako aj niekoľkými topoľmi rodu topoľ čierny.

Plán, prognóza

Pre budúce obdobie je vhodné ponechať sprievodnú vegetáciu potoka a podporiť jej rozširovanie pozdĺž vodného toku nie vo vnútri koryta a násypu, ale za korunou násypovej hrádze, s možnosťou vybudovania pešej trasy po tejto hrádzi.

- Vegetácia v obci

Štiavnička je obec so zástavbou rozšírenou pozdĺž hlavnej cestnej komunikácie. Keďže verejných priestorov je málo, vegetácia sa nachádza väčšinou v súkromných záhradách. Významné sú niektoré jedince lipy a ojedinelé výskyty väčších stromov ako je smrek obyčajný a pod. Medzi vysokými stromami sú najčastejšie druhy lipa, jaseň štíhly, smrek obyčajný, vrbá a topol.

Plán, prognóza

Uvedená vegetácia je plne v kompetencii majiteľov pozemkov. Ich jednotlivý vzťah k prírode potom udáva druh, formu a zloženie tejto dôležitej zložky životného prostredia v urbánnej krajine.

- Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

Medzi sídlné a technické prvky patria :

- priemyselné a dobývacie objekty
- energovody a produktovody
- dopravné objekty a línie
- poľnohospodárske objekty
- lesohospodárske a vodohospodárske objekty
- obytné a administratívne objekty
- sídlna vegetácia
- rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické objekty
- ostatné objekty

Plán, prognóza

Návrh sa opiera o zistený stav z prieskumov a rozborov a požiadaviek na spracovanie koncepcie zelene v sídlach.

Vzhľadom k stavu a spôsobu urbanizácie obce Štiavnička je významným potenciálnym prvkom stromovej a krovinevej vegetácie koridor vodného toku Štiavničanky, ktorý preteká západnou hranicou katastrálneho územia. Navrhujeme, aby bol umožnený prirodzený rast brehových drevín. K dispozícii pre verejnú zeleň sú v rámci zastavaného územia cintorín, športový areál a priestor za kostolom a priestor pred LDCH. Sú to všetko len obmedzené priestory nevyžadujúce náročnejšie sadové úpravy. Väčšie plochy s funkciou aj izolačnej zelene doporučujeme riešiť v rámci výrobné-skladovej zóny. Toto riešenie je možné v ďalšom stupni, po spresnení konkrétnych investičných zámerov. Vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž cesty I -18 medzi potokom a prístupovou komunikáciou do obce (cesta III- 018111) je vhodné. Dôležitá je výsadba líniovej drevinovej vegetácie vo voľnej prírode pozdĺž poľných ciest, na predeloch ornej pôdy a TTP. Odporúčame použiť najmä pôvodné druhy drevín. Z vhodných druhov možno spomenúť : breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Scorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), bobovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) a i. z krovinných drevín sú to : baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) a i. Z introdukovaných drevín doporučujeme : smrek pichľavý (*Picea pungens*), borovicu čiernu (*Pinia nigra*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), lipu stříbristú (*Tilia tomentosa*), pajaseň žľazkatý (*Ailantus altissima*), hlošinu úzkolistú (*Elaeagnus angustifolia*), smrek omorikový (*Picea omorika*), duglasku tisolistú (*Pseudotsuga menziesii*) a i.

A. 2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine – syntéza geodynamických procesov

Východiskový stav

Syntéza geodynamických procesov:

Základné pomery riešeného územia z hľadiska vhodnosti na výstavbu možno charakterizovať nasledovne:

- horninový komplex je tvorený prevažne náplavami terasových stupňov, flyšoidnými horninami a fluvialnými sedimentmi (T, Sf, F)
- typmi hornín v hĺbke do 5 metrov sú jemnozrnné zeminy, štrkovité zeminy a vzájomne sa striedajúce uvedené typy hornín (šj) ako aj skalné a polo skalné horniny vo flyšoidnej časti (S), hĺbka týchto hornín presahuje 2 metre a môže dosiahnuť až 10 metrov
- základný typ reliéfu je pahorkatinný, sklonitosťou pre účely územného plánovania je územie tvorené miernymi a strednými svahmi, miestami dokonca až strmými svahmi (12 stupňov)
- hĺbka hladiny podzemnej vody je 2 – 5 metrov, čo sa dá považovať za malú hĺbku, podzemná voda sa vyznačuje vo flyšoidnej časti nízkou agresivitou (stupeň I) s prostredím málo priepustným (C). Agresivita je premenlivá síranová alebo uhličitanová, daná prechodnou tvrdosťou vody, kyslosťou a agresívnym CO₂ čo sa v praxi prejavuje voči cementovým materiálom.
- z hľadiska geodynamických javov je územie náchylné na intenzívnu svahovú výmoľovú eróziu, je tu možný výskyt plytkých povrchových i hlbších zosuvov, prebieha tu hlboké zvetrávanie hornín
- zhoršené podmienky pre výstavby vyplývajú vo flyšoidnej časti z intenzívneho zvetrávania povrchovej časti hornín

Plán, prognóza

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska geodynamických procesov záujmové územie má rozdielny potenciál pre výstavbu. Najlepšie podmienky sú v časti fluvialných sedimentov a náplav terasovitých stupňov. Zhoršené až nevhodné sú vo flyšoidnej časti v priestore strmých svahov zarastených momentálne lesom. Pred výstavbou doporučujeme vykonanie podrobného inžiniersko-geologického prieskumu aj z toho dôvodu, že územie nie je homogénne a miestami môžu prírodné pomery obmedziť plánovaný typ výstavby. Do flyšoidnej časti v priestoroch strmých svahov (sklon nad 12 stupňov) nedoporučujeme umiestňovať výstavbu.

Eróznio-akumulačné javy

Územie sa nachádza v Liptovskej kotline a vzhľadom k reliéfu terénu sa tu vyskytujú denudačné aj akumulácie procesy. Podložie katastra je tvorené paleogénom, ktorý je málo odolný erózií.

Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac výmoľová erózia gravitujúca k vodným tokom. Podmienená je spôsobom obhospodarovania, umiestnením a veľkosťou plôch ornej pôdy.

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY

Zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce v tesnej blízkosti SCP je obec vystavená pôsobeniu pachových látok unikajúcich z technologických procesov celulózky. Severná časť obce je vo vzdialenosti 180 m od hlavnej automobilovej trasy – štátnej cesty I/18 spájajúcej Ružomberok s Liptovským Mikulášom. Železničná trať je od okraja obce vzdialená asi 700 m. Obe tieto hlavné komunikačné trate v smere východ – západ je možné čiastočne odizolovať výsadbou drevinovej vegetácie popri toku Štiavničanky na severnom okraji katastra.

Kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy nebola pozorovaná, potenciálne sa môže vyskytnúť v súvislosti s hospodárením podnikateľských subjektov.

Znečistenie vôd

Vzhľadom k tomu, že obec má vyriešený odvod odpadových vôd do kanalizácie a ČOV mesta Ružomberok, je takéto znečistenie minimalizované. Lokálne sa môže vyskytnúť v dôsledku nedisciplinovanosti pri rôznych činnostiach.

Znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Takéto znečistenie súvisí najmä s činnosťou blízkej celulózky v Ružomberku. Jedná sa o pachové látky znepríjemňujúce pocit pohody a neprejavujúce sa bezprostredne na vegetácii.

Devastácia územia výsypmi odpadov

Územie katastra je pomerne čisté z hľadiska nelegálnych výsypov odpadov. Varovať treba pred prípadným výsypom do vodných tokov, tak ako to býva zvykom na viacerých miestach.

Zdroje sekundárnych stresových javov

Zdroje znečistenia ovzdušia

Pochádzajú z území mimo obce Štiavnička. Miestne sú viazané na vykurovanie tuhými a tekutými formami palív a exhalátmi z automobilov.

Plán, prognóza

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Celkovo sem možno zaradiť palivovú základňu obcí, ktorú je nutné orientovať na čisté technológie (elektrická energia, plyn a pod), kanalizáciu a ČOV. Odpadové hospodárstvo obcí musí byť v súlade s okresnou koncepciou; vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadu, dôsledne separovať odpad, využívať určené druhy odpadov na kompostovanie a pod.

Z hľadiska priamych opatrení v krajine tu možno znovu spomenúť rešpektovanie druhého stupňa ochrany prírody a krajiny, zachovanie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčaných biotopov v krajine vrátane ich vodných režimov, podpora tvorby prirodzenej viacvrstvovej štruktúry lesných porastov, podpora sprievodnej vegetácie vodných tokov, protierózne opatrenia na ornej pôde.

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

Hranica súčasného zastavaného územia je legislatívne vymedzená k 1.1.1991, upravená 18.3.1999. Táto hranica však nezodpovedá skutočne zastavanému územiu. V hraniciach zastavaného územia sa nachádzajú ešte pomerne veľké plochy ornej pôdy vhodné na zastavanie IBV.

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné i navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané rozšírenie zastavaného územia je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby smerom východným a západným.

Pre vytvorenie výrobnno-skladovej zóny sa predpokladá z rozšírením severovýchodne od súčasnej hranice zastavaného územia. Celkové rozšírenie zastavaného územia obce predstavuje 16,28 ha.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Voda

Vodné toky a plochy sú dôležitým prvkom hygieny krajiny. Najdôležitejšou vodnou plochou v katastri je potok Štiavničianky tvoriaci západnú hranicu katastra obce. Potok je v celej dĺžke zregulovaný, no miestami sú jeho brehy zarastené sprievodnou brehovou vegetáciou. Okrem prítoku Ludrovianky má ešte niekoľko menších prítokov prameniach v katastri obce. Nakoľko má obec vybudovanú verejnú kanalizáciu a v katastri sa nenachádzajú väčšie zdroje znečistenia, voda v potoku má dobrú kvalitu s minimálnym znečistením. Na území sa nenachádzajú žiadne zdroje pre zásobovanie pitnou vodou.

Pôda

Najviac zastúpená kultúra v katastri je orná pôda, ktorá tvorí viac ako polovicu plochy katastra. Táto je prevažne veľkoplošne obrábaná poľnohospodárskym družstvom. Menšie časti tejto plochy sú meliorované. I keď sa jedná o intenzívne obrábanú pôdu, činnosti v katastri nevytvárajú ohrozenie pôdneho fondu ani jeho kontaminácie.

V katastri sa nachádzajú len malé plochy lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie. Aj pre ďalšie obdobie je potrebné tieto plochy zachovať a udržiavať v prirodzenom stave.

Ovzdušie

V samotnom katastri obce sa nenachádzajú väčšie zdroje znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná, no v dôsledku ekonomického vývoja sa začínajú niektorí obyvatelia vracieť k pevným palivám, ktoré môžu negatívne ovplyvniť čistotu ovzdušia v zimnom období, hlavne pri inverziách. Vzhľadom na blízkosť areálu SCP je obec sporadicky vystavená pôsobeniu hlavne pachových látok unikajúcich pri technologických procesoch výroby celulózy. Jedná sa o pachové látky znepríjemňujúce pocit pohody, no neprejavujúce sa bezprostredne na vegetácii.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, resp. pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákona NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 Zb. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo, alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho zaťažujú, alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia
- Slovenská inšpekcia životného prostredia
- Úrady životného prostredia
- obce

Obce dávajú súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečistenia, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty a pod. Lokalizáciou priemyselnej zóny v Štiavničke musí sledovať a kontrolovať prevádzku jednotlivých subjektov, ktoré budú v budúcnosti v priemyselnej zóne situované.

Biota

Hoci z riešeného územia nie sú známe záznamy z pozorovaní vzácnej a chránenej bioty možno s veľkou mierou istoty predpokladať ich prinajmenšom občasný výskyt. Bližšie sa tejto problematike venuje časť A.2.13.

Územný priemet ekologickej stability krajiny je zahrnutý v ostatných častiach tohto návrhu a vo výkrese Ochrana prírody a tvorba krajiny.

A.2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Územia postihnuté imisiami, prachom a hlukom

Hlavným zdrojom imisií je blízky závod SCP. Jedná sa hlavne o pachové látky, znepríjemňujúce pocit pohody a neprejavujúce sa bezprostredne na vegetácii.

Severná časť obce je vo vzdialenosti 700 m od železničnej trate a 180 m od hlavnej automobilovej trasy – štátnej cesty I – 18, spájajúcej Ružomberok a Lipt. Mikuláš. S výstavbou diaľnice, ktorá sa nedotkne katastrálneho územia obce, sa intenzita dopravy v tomto mieste značne zníži, okrem toho je možné čiastočne eliminovať tieto faktory výsadbou izolačnej zelene pozdĺž toku Štiavničanky pri severnej hranici katastra.

Iné faktory s negatívnym vplyvom na životné prostredie

V katastri sa nenachádzajú žiadne poddolované územia ani plochy ohrozované zosuvmi a záplavami a neboli tu ani v minulosti žiadne ťažobné plochy.

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúrno-tektonickou stavbou. Oblasť riešeného územia obce Štiavnička nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu. Územie obce je bez zvýšenej prirodzenej, či umelej, rádioaktivity a radónového žiarenia

Z hľadiska seizmicity patrí územie do štvrtého stupňa seizmického nebezpečenstva.

A.2.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Kvalitu životného prostredia pozitívne ovplyvňujú najmä faktory znižujúce zaťaženie životného prostredia ako sú plynofikácia obce, vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia. Pozitívny vplyv má aj pomerne nový bytový fond. V obci sa nenachádzajú žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia. Pozitívny dopad malo aj zrušenie dvora poľnohospodárskeho družstva v centre obce. Súčasné prevádzky v areály dvora poľnohospodárskeho nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

Takmer celé územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANTu. Okrem toho sa mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí nenachádzajú iné chránené územia a ochranné pásma.

A.2.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov)

Východiskový stav

Likvidáciu odpadu zabezpečujú v zmysle zmluvy a programu odpadového hospodárstva Technické služby mesta Ružomberok na skládke mimo územia obce. Málo efektívny však je separovaný zber a najmä zber niektorých problémových odpadov ako sú žiarivky, suché

galvanické články, elektronika lieky a pod. Preto je nutné zabezpečiť vhodné podmienky na zber nebezpečných odpadov a zvýšiť disciplínu obyvateľov pri separácii odpadov. V spolupráci s obcou Ludrová a Liptovská Štiavnica je nutné aktualizovať plán odpadového hospodárstva na ďalšie obdobie.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Štiavnička sa nenachádzajú a ani v minulosti sa nenachádzali žiadne ložiská nerastných surovín ani iné dobývacie či banské priestory. Podľa súčasného stavu informácií a poznatkov nie je predpoklad na vytváranie takýchto priestorov ani v budúcnosti.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Katastrálne územie obce Štiavnička je takmer celé súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (NAPANT) – schválené MK SSR zákonom č. 120/78 zo dňa 17.10.1978. Na jeho území platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Cieľom vyhlásenia je ochrana prírody a prírodných hodnôt, zabezpečovanie ich optimálneho využívania so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. Ochrana a dodržanie podmienok ochrany je povinnosťou všetkých orgánov, organizácií a občanov, ktorí na území akokoľvek pôsobia, majú bydlisko alebo sa zdržiavajú.

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia, ani sa nevyskytujú žiadne chránené stromy, alebo vodné zdroje. Chránené druhy rastlínstva a živočíšstva sa nachádzajú ojedinele na viacerých miestach. Jedná sa prevažne o drobné živočíchy ako sú plazy, obojživelníky cicavce. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

V riešení návrhu územného plánu obce možno za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability – miestny biokoridor vodných tokov a interakčný prvok v priestor Háj.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ÚPN obce Štiavnička okrem využitia plôch v súčasnom zastavanom území, ktorých časť tvorí poľnohospodárska pôda, uvažuje aj o rozvoji a rozšírení obce aj mimo zastavaného územia obce. Potrebný záber vyplýva z predpokladaného demografického vývoja a záujmu obyvateľov najmä o individuálnu bytovú výstavbu. Okrem požiadaviek na bytovú výstavbu je záujem aj o vytvorenie plôch pre perspektívne využitie charakteru výrobnno-skladových areálov.

Návrh riešenia ÚPN obce Štiavnička – časť A.2.16.- je spracovaná v zmysle metodických pokynov v textovej, tabuľkovej aj výkresovej časti.

Základné východiskové podklady :

- komplexný urbanistický návrh
- prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Ružomberku

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990, upravené 18.3.1999
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku

A.2.16.1. Hranice a označenie BPEJ

Hranice a označenie BPEJ boli prevzaté z podkladov poskytnutých pozemkovým úradom v Ružomberku.

Geograficky patrí katastrálne územie obce Štiavnička do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincia západné Karpaty, oblasť Fatransko-tatranská.

Výškové rozpätie je len malé, 95 m od najnižšej polohy, pri križovaní toku Štiavičianky a štátnej cesty I -18, s nadmorskou výškou 490 m, po najvyššiu v priestore Za hájom s nadmorskou výškou 585 m.

BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) nachádzajúce sa v katastri obce:

- 0814062 - skupina 7
- 0863312 - skupina 5
- 0870213 - skupina 8
- 0863312 - skupina 5
- 0963412 - skupina 7
- 0982672 - skupina 9
- 0970223 - skupina 8
- 0892685 - skupina 9
- 0882673 - skupina 9
- 0811002 - skupina 6
- 0802032 - skupina 9
- 0885512 - skupina 6

Podľa BPEJ je charakter klimatického regiónu mierne chladný, mierne vlhký (08...), až chladný a vlhký (09....). Charakteristika pôdy podľa hlavných pôdných jednotiek (HPJ):

- | | | |
|----|------------------|---|
| 02 | FMm ^c | - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké |
| 11 | FMG | - fluvizeme glejovité, stredne ťažké (lokálne ľahké) |
| 14 | FM | - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké |
| 63 | KMm | - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, |
| | | stredne ťažké |
| 70 | KMg | - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké |
| 82 | KM | - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25° , |
| | | stredne ťažké až ťažké |
| 85 | Lmg až PGI | - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na |
| | | polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké |
| 92 | Ram | - rendziny typické na výrazných svahoch : 12-25° , stredne ťažké až |
| | | ťažké (veľmi ťažké) |

A.2.16.2. Orná pôda, trvalé trávne porasty, osobitne chránené pôdy, kontaminované pôdy

Údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku o štruktúre plôch v katastrálnom území obce Štiavnička

Prehľad zastúpenia pôdy

Katastrálne územie : Štiavnička, č. katastra : 861 201

Druh pozemku	Počet parciel	Výmera (ha) / %					
		Intravilán		extravilán		kataster celkom	
poľnohospodárska pôda	265	24,7342	40,96	123,3414	94,12	148,0756	77,35
z toho : orná pôda	144	18,6158	30,83	92,3924	70,50	111,0082	57,99
záhrady	101	3,7138	6,15	-	-	3,7138	1,94
TTP	20	2,4046	3,98	30,9490	23,62	33,3536	17,42
lesné pozemky	2	-	-	2,8392	2,17	2,8392	1,48
vodné plochy	7	0,5861	0,97	1,5652	1,19	2,1513	1,12
zastavané plochy	309	30,7267	50,89	2,8065	2,14	33,5332	17,52
ostatné	21	4,3301	7,17	0,5029	0,38	4,8330	2,52
Celkom	604	60,3771	100	131,0552	100	191,4323	100

Lokality navrhnuté na vyňatie poľnohospodárskej pôdy :

LOKALITA č.1 : prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,

parc. č. : 44

druh : záhrada

BPEJ : 0814062,

skupina : 7

celková výmera : 477 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 190 m²

LOKALITA č.2 : prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,

parc. č. : 56, 57, 58/1

druh : záhrada, TTP

BPEJ : 0814062

skupina : 7

celk. výmera : 2 173 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 652 m²

LOKALITA č.3 : prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,

parc. č. : 65, 88, 87

druh : záhrada, TTP, orná

BPEJ : 0814062, 0802032

skupina : 6, 7

celk. výmera : 2 192 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 657 m²

LOKALITA č.4: prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,

parc. č. : 121, 119, 116, 114/4, 114/3

druh : záhrada

BPEJ : 0802032

skupina : 6

celk. výmera : 2 471 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 741 m²

LOKALITA č.5 : prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,

parc. č. : 107

druh : orná

BPEJ : 0802032

skupina : 6

celk. výmera : 1 022 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 306 m²

LOKALITA č.6: prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,

parc. č. : 126

- druh : orná
BPEJ :0814062, 0802032
skupina :6, 7
celk. výmera : 1 036 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 311 m²
LOKALITA č.7 : prieluka v južnej časti zastavaného územia obce,
parc. č. : 148/1, 148/2
druh : orná
BPEJ : 0814062
skupina : 6, 7
celk. výmera : 2 939 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 882 m²
LOKALITA č.8 : pozemok v juhozápadnej časti zastavaného územia obce,
parc. č. : 189/3,156, 158, 164, 166, 169, 171, 173/1, 176
druh : orná, záhrada
BPEJ :0814062
skupina : 7
celk. výmera :12 139 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 3642 m²
LOKALITA č.9 : pozemok pri hranici zastavaného územia, v juhozápadnej časti obce
parc. č. : 189/4, 189/9, 189/10, 189/11, 189/12, 189/13, 189/14, 189/2, 189/5
druh : orná
BPEJ :0814062
skupina : 7
cel. výmera : 8 084 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 2 425 m²
LOKALITA č.10 : pozemok v západnej časti zastavaného územia obce,
parc. č. : 223, 226, 230/1, 232, 233, 237, 238, 241, 242, 245, 246, 250, 251, 256, 257, 262, 263, 268, 271, 272
druh : orná, záhrada
BPEJ : 0814062
skupina :7
cel. výmera : 29 079 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 8724 m²
LOKALITA č.11: pozemok v severovýchodnej časti zastavaného územia obce,
parc. č. : 278/2, 278/1, 282, 283, 288, 299, 303/2, 303/1, 306, 307, 311, 312, 315, 316/1, 318, 321
druh : orná
BPEJ :0814062
skupina : 7
cel. výmera : 31 040 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 9312 m²
LOKALITA č.12 : pozemok v severovýchodnej časti, mimo zastavaného územia obce, severne od LDCH, určený pre IBV a výrobo-skladovú zónu
parc. č. : 410/4, 410/2, 410/5, 410/6, 410/10
druh : orná
BPEJ : 0814062,0863312
skupina : 7, 5
cel. výmera : 65 308 m², z toho predpoklad. výmera na vyňatie 52 246 m²
LOKALITA č.13 : pozemok v severovýchodnej časti, mimo zastavaného územia obce, severne od LDCH,
parc. č. : 410/7, 410/8, 410/9, 411/2, 411/3, 410/10
druh : orná
BPEJ : 0814062, 0882673, 0863312
skupina : 7, 9
cel. výmera : 36 065 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 10820 m²
LOKALITA č.14 : pozemok vo východnej časti zastavaného územia obce, južne od LDCH
parc. č. : 377/2
druh : TTP

BPEJ :0814062

skupina : 7

celk. výmera : 3 260 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 978 m²

LOKALITA č.15 : pozemok vo východnej časti zastavaného územia obce,

juhozápadne od LDCH

parc. č. : 324, 325, 330, 331, 334/2, 335, 339, 340, 345, 346, 349, 351, 352, 358, 360, 361

druh : orná

BPEJ :0814062

skupina :7

celk. výmera : 29 694 m²,z toho pôvodne predpokladaná výmera na vyňatie 8 908 m²**+ 2 800 m² - doplnok**

Nové zábery PPF (Zmeny a doplnky č.1)

označenie	pôv. využitie	navrh. využitie	plocha m ²
D1-1	orná pôda	komunikácia	124
D1-2	orná pôda	IBV	2 676
spolu			2 800
Plochy ktoré nemenia plochu záberu PPF			
Z1-1	IBV	komunikácia	160

LOKALITA č.16 : pozemok východne od zastavaného územia obce, južne od LDCH

parc. č. :414/4, 414/3

druh : orná

BPEJ : 0814062,0802032

skupina : 7, 9

celk. výmera : 17 996 m², z toho predpoklad. výmera na vyňatie 5 399 m²

LOKALITA č.17 : pozemok východne od zastavaného územia obce, medzi LDCH a

športovým areálom

parc. č. : 414/3, 414/1, 414/2

druh :orná

BPEJ : 0814062, 0882673

skupina : 7, 9

celk. výmera : 10 387 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 3 116 m²

LOKALITA č.18: pozemok vo východnej časti zastavaného územia, severne od šport. areálu

parc. č. : 365, 366, 370, 371, 374, 375

druh : orná

BPEJ :0814062, 0882673

skupina : 7

celk. výmera : 11 846 m², z toho predpoklad. výmera na vyňatie 3554 m²

LOKALITA č.19 : pozemok vo východnej časti zastavaného územia obce, východne od

športového areálu, pozemok určený na rozšírenie športového areálu

parc. č. : 6

druh : TTP

BPEJ :0814062

skupina : 9

celk. výmera : 7 759 m², z toho predpokladaná výmera na vyňatie 5 431 m²

LOKALITA č. 20 : pozemok v severnej časti, mimo zastavaného územia obce,

medzi potokom Štiavničianka a cestou I - 18, výrobnno-skladovú zónu

parc. č. : 458/1, 458/2,

druh : orná

BPEJ : 0814062

skupina : 7

celk. výmera : 24 960 m², z toho predpoklad. výmera na vyňatie 22 464 m²

Okrem lokality č. 12 a 20, určenej pre vybudovanie výrobnno-skladovej zóny aj IBV a lokality č. 19, určenej pre rozšírenie športového areálu, sú všetky lokality určené pre rozšírenie IBV.

Celková výmera pôdy : v zastavanom území13,7127 ha

mimo zastav. územia :16,2800 ha

Predpokladané vyňatie pre IBV je cca 30% z výmery pozemkov. Vo výrobnno skladovej zóne je to cca 80-90% z výmery pozemkov čo činí spolu14,0754 ha

z toho: v zastavanom území5,4123 ha

mimo zastav. územia :8,6631 ha

Vzhľadom na záujem o výstavbu IBV, priestorové možnosti a požiadavky obce, sú všetky lokality rozšírenia riešené ako návrh, bez výhľadovej etapy.

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra Štiavničky sa jedná o pôdu meliorovanú, keďže najlepšou bonitou v katastri je bonita 5.

Na časti pôdy obrábanej PD Ludrová, boli PD zrealizované melioračné práce.

Meliorované plochy sa nachádzajú : lokalita č. 121,2712 ha

lokalita č. 130,1536 ha

Súvislé lesy v katastri obce Štiavnička nie sú. Nachádzajú sa tu len malé fragmenty lesa na pomerne strmom svahu východne nad obcou. Zaradené sú medzi ochranné lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Drevinové zloženie tvoria ihličnaté dreviny, najmä borovica sosna, smrek obyčajný a smrekovec opadavý, vyskytuje sa aj jaseň štíhly, jarabina vtáčia a iné druhy. Podrast je bohato zastúpený tvorený krovinami ako baza červená, malina, zemolez a pod. Biotop je z hľadiska pôvodnosti umelo vysadený – dreviny majú približne rovnaký vek, avšak vďaka ochrannému charakteru lesa postupne nadobúda niektoré znaky prirodzenosti. Pri ďalšom ponechaní na samovývoj, prípadne vhodnými zásahmi do štruktúry porastu je možné vytvoriť stabilnejší biotop.

Lesný pôdny fond v katastri obce patrí do lesného hospodárskeho celku Biely Potok, lesný závod Ružomberok. Patrí do kategórie lesov ochranných so 150 ročnou rubnou dobou a nepretržitou obnovnou dobou. Hospodársky spôsob je účelový. Cieľové drevinové zloženie je blízke prirodzenému. V poraste prevláda smrek. Celková výmera lesa tvorí len 2,8392 ha. Zo zásahom do lesného pôdneho fondu ÚPN obce Štiavnička neuvažuje.

A.2.17. Návrh záväznej časti

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Štiavnička obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb, do záväznej časti Územného plánu obce Štiavnička

(Návrh záväznej časti je bez podstatných zmeny sa týkajú prakticky len regulovaného priestoru č. 13. – z výk. č. 2a).

A.2.17.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Územný plán obce Štiavnička dokumentuje predstavu formovania hmotovo – priestorovej štruktúry jednotlivých zón katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené územie obce je rozdelené na :

- I. Zastavané územie obce
- II. Ostatné územie katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1991 a doplnené 18.3.1999.

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné riešenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Ostatné územie katastra obce predstavujú plochy medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viac funkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných zložiek obce Štiavnička, ktorá patrí do ochranného pásma NAPANT, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou 800 obyvateľov a ubytovacou kapacitou 120 lôžok (100 v zariadeniach, 20 v súkromí) a návštevnosťou 100 návštevníkov v letnom a najmä zimnom období.

Základné delenie riešeného územia v rámci katastrálneho územia je na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – ZÓNY. Jednotlivé zóny sú charakteristické prevládajúcou funkciou, ktorá vymedzuje fiktívne hranice zóny a k tejto funkcii sa vzťahujú navrhované limity a regulatívy.

I. Zastavané územie obce súčasné i navrhované na úpravu je označené ako zóna U1, U4, U5, U6, U7, U8, O1, O2, (súčasné), U2, U3, (rozšírenie zastavaného územia).

II. Ostatné územie katastra zahŕňa územie okolo zastavaného územia, ohraničené hranicou katastra. Označené je ako zóna O3, O4, O5, O6, O7, O8, Z1, L1, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, S1.

A.2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu tzv. druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenie riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie. V rámci týchto základných jednotiek sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností. Návrhy zásadných zmien tejto historickej krajinej štruktúry by si žiadali úplné prehodnotenie fyzicko-geografického komplexu so stanovením potenciálov pre jednotlivé druhy činností, čo by malo byť účelom M-ÚSESu. Vzhľadom k dostupným podkladom sme zvolili postup, ktorého cieľom je sprístupniť mnohokrát ťažko čitateľné výstupy územnoplánovacej dokumentácie pre ľudí, ktorým je táto určená a ktorými je táto v konečnom dôsledku aj schvaľovaná.

Vymedzenie zón vychádzalo z platných legislatívnych noriem všeobecného a odvetvového charakteru, podrobnej prehliadky terénu, úradných rozhodnutí a požiadaviek obstarávateľa. Výsledkom je pokus o zladenie niekedy protichodných tendencií v nárokoch na územie, ktoré boli prerokované vo fáze riešenia so zainteresovanými stranami.

Cieľom a účelom navrhovanej mapy je okrem funkčného a priestorového usporiadania územia a podľa možnosti čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahnuté na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojim poslaním, funkciami, limitami a regulatívmi neopakujú alebo sú priestorovo oddelené.

Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

O3 (ochranné pásmo NAPANT, orná pôda, meliorácie, Kamenec-Lehoty)

Prioritné funkcie

súčasný:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná – vysoká intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonovitost', obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu poľnohospodárskej pôdy – splnenie podmienok zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy (s vykonanými investičnými opatreniami)

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkciu – uplatniť vysokú intenzitu využívania, snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia (medze, poľné cesty a pod.).

pre PPF – nerozširovať podľa možnosti zábery na týchto plochách

O4 (ochranné pásmo NAPANT, orná pôda, Podlázka)

Prioritné funkcie

súčasný:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná – vysoká intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu poľnohospodárskej pôdy – splnenie podmienok zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb

pre poľnohospodársku produkciu – uplatniť vysokú intenzitu využívania, snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia (medze, poľné cesty a pod.).

pre PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

O5 (ochranné pásmo NAPANT, orná pôda, Háj)**Prioritné funkcie****súčasné:**

ochrana prírody(stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná – vysoká intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu poľnohospodárskej pôdy – splnenie podmienok zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkciu – uplatniť vysokú intenzitu využívania, snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia (medze, poľné cesty a pod.).

pre PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

O6 (ochranné pásmo NAPANT, orná pôda, Dolina)**Prioritné funkcie****súčasné:**

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná – vysoká intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu poľnohospodárskej pôdy – splnenie podmienok zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkciu – uplatniť vysokú intenzitu využívania, snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia (medze, poľné cesty a pod.).
pre PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

07 (ochranné pásmo NAPANT, orná pôda, meliorácie, Dolina)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná – vysoká intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu poľnohospodárskej pôdy – splnenie podmienok zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy (s vykonanými investičnými opatreniami)

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkciu – uplatniť vysokú intenzitu využívania, snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia (medze, poľné cesty a pod.).

pre PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

08 (ochranné pásmo NAPANT, orná pôda, pri západnej hranici katastra)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska produkčná – vysoká intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu - úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

pre ochranu poľnohospodárskej pôdy – splnenie podmienok zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkciu – uplatniť vysokú intenzitu využívania, snažiť sa o ekologické princípy hospodárenia, doporučujeme rozčleniť veľké lány ornej pôdy na menšie, využívaním predovšetkým prirodzených možností rozčlenenia (medze, poľné cesty a pod.).

pre PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

Z1 (ochranné pásmo NAPANT, cintorín)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (stupeň 2)

spoločenská a kultúrna - cintorín

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre cintorín – druh podložia, prístupnosť, vzdialenosť od obce

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre cintorín – okrem hlavnej funkcie podporiť aj estetické dotvorenie priestoru aj pred cintorínom, umožniť a udržiavať okrasné výsadby drevín na vhodných miestach, uprednostniť domáce dreviny, možnosť použitia aj introdukovaných drevín vhodných pre cintoríny

L1 (ochranné pásmo NAPANT, ochranné lesy, rekreácia)

Prioritné funkcie

súčasný:

ochrana prírody (stupeň 2)

ochrana lesného pôdneho fondu

lesoochranná

rekreácia

krajinotvorná

navrhovaný:

interakčný prvok

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

Pre ochranu lesného pôdneho fondu – zaradenie porastov do ochranných lesov podľa zákona o lesoch č. 14/1994 Zb.

pre pôdoochrannú – pokryv územia porastmi

pre rekreačnú funkciu – vhodné podmienky pre turistiku a oddych

pre interakčný prvok – možnosť pozitívneho pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre ochranu lesného pôdneho fondu – nezaberať pôdy na iný účel ako lesné porasty

pre rekreačnú funkciu – zabezpečiť neznečisťovanie lesa a ponechať vývoj na prirodzený charakter

pre krajinotvornú – zachovanie prvku v krajine, možné sú zásahy v prospech stability porastov

pre interakčný prvok – ponechať porasty v čo najväčšej miere prirodzenému vývoju, doporučený je zásah na zlepšenie vertikálnej a horizontálnej štruktúry porastov

pre ochranu lesa – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, nepretržitou obnovnou dobou, nutné je dodržiavanie hygieny porastov

P1 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, Háj)

Prioritné funkcie

súčasný:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska – nízka intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať nízky stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

P2 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, meliorácie, Háji)

Prioritné funkcie

súčasný:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska – nízka intenzita

navrhovaný:

interakčný prvok

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre biodiverzitu – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

pre interakčný prvok – možnosť pozitívneho pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre zachovanie biodiverzity a pre interakčný prvok – ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho hospodárenia, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať, krovinovú a stromovú vegetáciu

pre zachovanie biodiverzity – ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho hospodárenia, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať, krovinovú a stromovú vegetáciu

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať nízky stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

P3 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, Dolina)

Prioritné funkcie

súčasný:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska – stredná intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať stredný stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

P4 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, meliorácie, Dolina)**Prioritné funkcie****súčasný:**

ochrana prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska – nízka intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať nízky stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

P5 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, Dolina)**Prioritné funkcie****súčasný:**

ochrana prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska – nízka intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať nízky stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

P6 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, meliorácie, južná hranica katastra)**Prioritné funkcie****súčasný:**

ochrana prírody (stupeň 2)
poľnohospodárska – stredná intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre biodiverzitu – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre zachovanie biodiverzity – ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho hospodárenia, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať, krovinovú a stromovú vegetáciu

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať stredný stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

P7 (ochranné pásmo NAPANT, lúka, severozápadná hranica katastra)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (stupeň 2)

poľnohospodárska – stredná intenzita

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú funkciu – úrodnosť, dostupnosť, sklonitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre poľnohospodársku produkčnú – ponechať stredný stupeň intenzity využívania

pre záchranu PPF – nerobiť zábery na týchto plochách

S1 (ochranné pásmo NAPANT, biokoridor miestneho významu, Štiavničianka, Ludrovianka)

Prioritné funkcie

súčasné:

ochrana prírody (stupeň 2)

brehoochranná

podpora biodiverzity

tvorba krajiny

navrhované :

biokoridor miestneho významu

navrhované :

biokoridor miestneho významu

Limity :

pre ochranu prírody – uznanie prírodných hodnôt územia pre zaradenie do stupňa ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny a brehoochrannú funkciu – významnosť prvkov z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine, stav brehových porastov

pre biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Regulatívy :

pre ochranu prírody – 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 287/94 Zb.

pre tvorbu krajiny – zachovať prvok v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty

pre zachovanie biodiverzity – ponechať prirodzenému vývoju, nevyrubovať krovinovú a stromovú vegetáciu

pre biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie

A.2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky – regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií :

- legislatívne regulatívy
- funkčné regulatívy
- priestorové regulatívy
- regulatívy podmienok výstavby
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy

Regulačné opatrenia podľa významu a dôležitosti : záväzné (Z)
smerné (S)

jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2a, 2b, 3, 4

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

S - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií

Z - podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 o územnom poriadku, v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho nahlásiť.

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.

b) Funkčné regulatívy :

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese 2a,2b,3,4

Samotné riešenie zastavaného územia je členené na regulované priestory alebo bloky. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu, spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (výk. č. 2a) uvedený kód regulovaného priestoru, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti).

Legenda k jednotlivým kódom:

Prevládajúce alebo doplnkové funkcie, ktoré sú prípustné v regulovanom priestore

RD bývanie v rodinných domoch

OV občianska vybavenosť

TV technická vybavenosť

PR priemysel, výroba

ŠP šport

R rekreácia

P poľnohospodárstvo

Z zeleň

c) Priestorové regulatívy :

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično – priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (výk. č. 2a)

Z - *uličná čiara* definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo – prevádzkovej dimenzie,

Z - *odstupy od hraníc pozemku a od susedných stavieb*

Z - *stavebná čiara* definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 5 – 10 m. Presnú polohu určí stavebný úrad

Z - *počet podlaží* – max. 2+ podkrovie (rodinné domy), 3+ podkrovie (OV - penzióny)

Z - *orientácia dopravno – obslužných vstupov* – daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby :

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti A.2.17.12.

S - prestavba rodinných domov na domy s občianskou vybavenosťou

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov (pri kostole, pred cintorínom)

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

e) Dopravné regulatívy

viď časť A.2.17.5.1.

g) Technické regulatívy

viď časť A.2.17.5.2-4.

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

A.2.17.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Vzhľadom na polohu obce v blízkosti mesta Ružomberok, je výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti nereálna. Preto je uvažované len so zriaďovaním menších prevádzok, podľa potrieb obyvateľov, úpravou a prestavbou rodinných domov, alebo hospodárskych objektov. Prioritnou funkciou zostáva funkcia obytná. Dopravné aj priestorové podmienky poskytujú však vhodné podmienky pre zriadenie výrobné – skladovej zóny v severovýchodnej časti obce. Táto časť má vhodné, samostatné, dopravné napojenie na cestu I/18, bez toho aby rušila obytné zóny obce.

Školstvo a výchova

- Materská škola. Súčasná kapacita 40 miest v dvoch oddeleniach je dostatočná aj pre výhľadové obdobie.

- Základná škola. V obci nie je zriadená, ani pre výhľadové obdobie sa s výstavbou školy neuvažuje. Jej výstavba a prevádzka by pre obec bola neefektívna. Žiaci navštevujú základnú školu v Liptovskej Štiavniči a v Ružomberku (cca 2 km).

Zdravotníctvo

V II. a III. etape s rastom počtu obyvateľov je predpoklad vzniku súkromnej ambulancie všeobecného a zubného lekára. Ambulancie môžu byť umiestnené v rodinných domoch alebo v LDCH.

Maloobchodná sieť

V II. alebo III. etape je uvažované s rozšírením maloobchodnej siete o jednu predajňu s plochou cca 30 m². Predajňa bude zriadená v rodinnom dome.

Verejné stravovanie

Rozšírenie jestvujúcich prevádzok (penzión, bar - diskoklub) o 15 miest.

Nevýrobné a výrobné služby

- priestorové možnosti pre rozšírenie prevádzok sú v bývalom areáli PD (Rudos, Borkap).
- menšie prevádzky v rodinných domoch : holičstvo a kaderníctvo
oprava priem. tovaru
- požiarna zbrojnica , zberňa nebezpečného odpadu

Správa a administratíva, kultúra a osвета

Obecný úrad aj s knižnicou je súčasťou kultúrneho domu. Jeho prevádzka aj priestory sú vyhovujúce a dostatočné aj pre výhľadové obdobie.

Telovýchova a šport

V II. etape navrhujem rozšíriť jestvujúci športový areál pri obecnom úrade o plochu východne od futbalového ihriska. Zriadené budú tenisové kurty a ihrisko na minigolf.

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Bytové domy **väčšej kapacity** v obci nebudú realizované.

Možná je však výstavba menších bytových domov do 5 b.j. pri zachovaní daných regulatív.

V územnom pláne je uvažované s rozšírením súčasných ubytovacích kapacít :

30 lôžok v penziónoch, umiestnených v obytnej zástavbe

20 lôžok ubytovanie v súkromí

A.2.17.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**5.1. Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia:

- pripojenie výrobo-skladovej zóny na cestu I/18
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách

5.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody :

- rozšírenie rozvodu vody;

Splašková kanalizácia:

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

Dažďová kanalizácia:

- odvedenie dažďových vôd so spevnených plôch v zastavanej časti je navrhované na terén
- dažďové vody z novonavrhovaných miestnych komunikácií budú odvedené cez dažďovú kanalizáciu do potoka Štiavničianka

- dažďové vody z parkovísk budú cez lapače ropných látok odvedené do splaškovej kanalizácie

5.3 Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre potreby zabezpečenia zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné :

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie
- prekládka vzdušných VN rozvodov do kábla
- posilnenie jestvujúcich trafostaníc a vybudovanie nových trafostaníc

T1	630
T2	630
T3	2x 630
T4	630
T5	630
T6	630

5.4. Regulatívy rozvodu plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- rozšírenie jestvujúcich rozvodov plynu do navrhovaných lokalít výstavby

5.5. Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky č. 287/1994 Zb. a vyhl. Č. 149/1980 o ochrane stromov mimo lesa.
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužné komunikácie
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo,
- minimalizovať výrub jestvujúcich porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce ručne

A.2.17.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Pamiatkovo chránené objekty sa v obci nenachádzajú.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s §127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález, je povinný ho ohlásiť.

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.

Podľa podkladov Geofondu katastri obce nachádzajú plochy z výskytom zosuvov (zakreslené sú vo výk..č. 5 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny) . Na tieto plochy doporučujeme v prípade náročnejších stavieb vykonať geologický prieskum.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, pre ktoré platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Maloplošné chránené územia sa v katastri obce Štiavnička nenachádzajú.

VODNÉ ZDROJE

Obec je zásobovaná z vodného zdroja mesta Ružomberok . Na území obce sa žiadne vodné zdroje nenachádzajú a teda ani ochranné pásma vodných zdrojov.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ekologickej stability je územie charakterizované vysokým podielom ornej pôdy, zastavaného územia, menším podielom lúk a pasienkov a veľmi malým podielom lesa a plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Vychádzajúc z týchto faktov patrí medzi hlavné zásady zachovanie prírody blízkyh prvkov v existujúcej výmere a umožnenie ich prípadného rozširovania v prípustných smeroch a medziach. Aj blízkosť významnej fabriky na výrobu papiera zdôrazňuje potrebu podpory prírodných prvkov v katastri.

A.2.17.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu, prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového pohľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia – väčším využívaním plynovej palivovej základne, využívanie obnoviteľných zdrojov energie,
- zníženie množstva odpadových látok vo vypúšťaných odpadových vodách
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, obmedzovanie množstva odpadov, dôsledná separácia a pod.

A.2.17.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1991 a upravené 18.3.1999 .

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné riešenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Zastavané územie sa rozšíri hlavne pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality vhodné na realizáciu IBV pri východnej a západnej hranici zastavaného územia. Výrobnoskladové zóny sú navrhnuté v severnej časti katastra v blízkosti cesty I - 18.

Primárnou funkciou obce zostáva obytná funkcia. Prírodné danosti nedávajú predpoklad pre väčší rozvoj rekreácie, poľnohospodárskej výroby alebo lesného hospodárstva. Tieto funkcie budú len doplnkovými a zastúpené len v minimálnej miere. Vybudovaním výrobnoskladovej zóny prakticky pribudne nová funkcia – funkcia výrobnoskladová.

A.2.17.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Takmer celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, pre ktoré platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Maloplošné chránené územia sa v katastri obce Štiavnička nenachádzajú.

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre 22 kV vzdušné vedenie	10 m od krajného vodiča
- VTL plynovod do priemeru 300 mm	20 m od osi
- STL plynovod v nezastavanom území	10 m od osi
- cesta I. triedy mimo zastav. územia	50 m od osi cesty
- cesta III. triedy mimo zastav. územia	20 m od osi cesty
- inžinierske siete miestneho významu (vodovod, kanalizácia, plynovod...)	1 m

A.2.17.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, technického vybavenia, navrhovaných zón IBV, výrobnno-skladových zón a športového areálu.

A.2.17.11. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci ďalšej projektovej prípravy nie je nutné vypracovať územné plány zóny a pre výstavbu je možné vydať územné rozhodnutie aj bez územného plánu zóny. Pre výrobnno-skladovú zónu je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky pre výstavbu podľa konkrétnejšieho investičného zámeru.

A.2.17.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Štiavnička vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

- 1.1 - odbočka z cesty I/18 zo výrobnno-skladovej zóny a zóny IBV
- 1.2. - rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 1.3. - realizácia novo navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- 2.1- dobudovanie a rozšírenie kanalizácie splaškovej
- 2.1.1 - dažďová kanalizácia v rozšírenej časti obce
- 2.2. - dobudovanie a rozšírenie plynovodu

- 2.3. - dobudovanie a rozšírenie vodovodu
- 2.4 - rozšírenie a prekládka NN a VN rozvodov
- 2.5 - rekonštrukcia a dobudovanie nových trafostaníc

T1	630
T2	630
T3	2x 630
T4	630
T5	630
T6	630

- 2.6. - požiarna zbrojnica

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

- 3.1. - doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku
- 3.2. - realizácia zelene pri kostole a cintoríne

4. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A KÚPEĽNÍCTVO

- 4.1. - dobudovanie športového areálu

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých zón v rámci katastrálneho územia
 - regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia
 - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestoroch, s určením zastavovacích podmienok
 - regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú:

- 1 - pre dopravu
- 2 - pre technickú vybavenosť
- 3 - pre verejnú zeleň
- 4 - pre cestovný ruch a rekreáciu

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa § 108, ods. 2., písmeno a), stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1.2., pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením územného plánu obce Štiavnička ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV**REGULOVANÝ PRIESTOR 1**

Ohraničenie RP		Medzi cestou I/18, ulicou Z-V 8, ulicou S-J 6 a ulicou S-J 7
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Výroba, sklady, priemysel (PR), bývanie v rodinných domoch (RD)
	smerný	Služby, obchody, rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Ťažký priemysel, znečisťujúca výroba
	poznámka	V časti kontaktu s IBV doplniť zeleňou
Priestorová forma	súčasný	
	záväzný	Nízkopodlažná zástavba bloková – max. 3 podlažia (výr. zóna) Uličná zástavba nízkopodlažná – max. 2NP+podkrovie, šikmé strechy (obytná časť), min. 5% plochy ponechať pre zeleň, v kontakte s byt. zástavbou vybudovať izolačnú zeleň.
	poznámka	Pred územným rozhodnutím je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Nezastaviteľné je ochranné pásmo inžinierskych sietí a transformovní.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 2

Ohraničenie RP		Medzi ulicou Z-V8, LDCH, ulicou S-J 6 a ulicou S-J 7
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 3

Ohraničenie RP		Od LDCH po ulicu ZV- 3, medzi ulicou S-J 6 a lesom
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda, občianska vybavenosť(OV)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), občianska vybavenosť(OV)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Bloková
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 4

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 4, lesom, ulicou Z-V 3, MŠ a šport. areálom
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda, bývanie individuálne v rod. Domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 5

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, lesom, zástavbou IBV a bývalým dvorom PD
Funkčné využitie územia	súčasný	Občianska vybavenosť (OV), šport(ŠP)
	záväzný	Občianska vybavenosť (OV), špor (ŠP)
	smerný	zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 6

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, cintorínom, šport. areálom a ulicou S-J 2
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), výroba – služby, občianska vybavenosť, cintorín Občianska vybavenosť (OV), šport(ŠP)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), výroba -služby, cintorín, občianska vybavenosť
	smerný	zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná - IBV, bloková zástavba -areál RUDOS (pôvodne PD)
	záväzný	Bloková zástavba nízkopodlažná - areál RUDOS (pôvodne PD)
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 7

Ohraničenie RP		Medzi potokom Štaničianka, a juhových. hranicou zast. územia, medzi ulicou S-J 2, S-J 1 a ulicou S-J 3
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Nízkopodlažná zást. IBV
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 8

Ohraničenie RP		Medzi potokom Štianička, ulicou S-J 1, medzi ulicou S-J 3 a južnou hranicou zast. územia
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 9

Ohraničenie RP		Medzi potokom Ludrovianka (ulicou S-J 3) a medzi ulicou S-J 1a južnou hranicou zast. územia
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 10

Ohraničenie RP		Medzi potokom ulicou S-J 3, ulicou Z-V 5, ulicou S-J 1 a západnou hranicou zast. územia
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 11

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, potokom Štiavničianka, ulicou Z-V5, ulicou Z-V 4
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	nepripustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 12

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, záp. hranicou zastav. územia, ulicou Z-V 4 a ulicou Z-V 1
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	nepripustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Priestor bez funkčných a priestorových zmien
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty.
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 13

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J6, Z-V 2 a ulicou Z-V 3
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	nepripustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 14

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J6, Z-V 2 a severnou hran. zastav. územia
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty .Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 15

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J4, západ. hranicou zastav. územia , ulicou Z-V 1a severnou hranicou zastav. územia
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty .Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 16

Ohraničenie RP		Medzi cestou I/18, potokom Štiavničianka a časťou južnej hranice katastra
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Výroba, sklady, priemysel (PR),
	smerný	Služby, rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Ťažký priemysel, znečisťujúca výroba
	poznámka	V časti kontaktu s potokom doplniť zeleňou
Priestorová forma	súčasný	
	záväzný	Nízkopodlažná zástavba bloková – max. 4 podlažia
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Nezastaviteľné je ochranné pásmo inžinierskych sietí a transformovní.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 17

Ohraničenie RP		Severne od cesty I/18
Funkčné využitie územia	súčasný	Priemysel, výroba
	záväzný	Výroba, sklady, priemysel (PR)
	smerný	Služby, (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Ťažký priemysel, znečisťujúca výroba
	poznámka	Jestvujúci areál
Priestorová forma	súčasný	
	záväzný	Zástavba bloková – max. 5 podlaží (výr. zóna)
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Nezastaviteľné je ochranné pásmo inžinierskych sietí a transformovní.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

A.3. DOLŇUJÚCE ÚDAJE**A. Obyvateľstvo, bytový fond, občianska vybavenosť (ÚPN-O ŠTIAVNIČKA)**

Tab. č. A.1. Základné údaje o obyvateľoch (31.5.2005 /5.6.2001)

Obec	Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov								
	celkom	muži	ženy	0 - 14			15 – 59			60 + 55+		
Štiavnička	552	267	285	95	56	40	376	191	185	80	20	60
	559	265	294	112			347	185	162	98	29	69

Tab. č.A.1.1. Prognózovaný vývoj obyvateľov domov a bytov v obci do roku 2030

Rok	2005	2020	2030
Počet obyvateľov	552	697	800
Počet domov	168	208	240
Počet bytov	168	213	250
Obývateľnosť (obyv./byt)	3,32	3,27	3,20

Tab. č. A. 2. Štruktúra bytového fondu (5.6.2001)

	Trvale obývané byty					Velkosť bytu				Byty postavené v rokoch					Neobývané byty	
	2004	2001	1991	1980	1970	1 ob. miest	2 izby	3 izby	4+ izby	- 1919		1920-1970	1971-1991	1992-2004	spolu	nevyčlen. rekreačné chalupy
										abs.	v %					
Štiavnička	168	166	134	141	113	2	22	79	63	3	1,8	88	43	34	2	2

Tab. č .A. 3. Ukazovatele úrovne bývania

Obec	Trvalo obývané byty vybavené				Počet obyt. miest.	Obytná plocha bytov	Počet HD v bytoch	Počet CD v bytoch	Na 1 trv. obýv. byt			Trv. obýv. byt s 1 býv. osobou	
	Vodo-vodom	Vlast. kúpel., sprch. kútom	Vlast. splach zách.	Ústr., etáž. kúrením								abs.	% úhrn
Štiavnička	166	159	155	119	628	11 460	174	185	3,43	3,78	70,40	6	3,57

Tab. č. A.4. Bytový fond (5.6.2001)

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvalo obývané			Neobývané	
		spolu	v tom :		absol.	% podiel na
			v rod. domoch	% podiel		
Štiavnička	168	166	166	100	2	1,1

Tab. č. A.5. Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa kategórií

Obec	Trvalo obývané byty	Z toho byty :		% podiel bytov III. a IV. kategórie
		I. + II. kategórie	III. + IV. Kategórie	
Štiavnička	166	22	142	85,54%

Tab. č. A.6. Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania

Obec	Koeficient obýv. bytov (osôb/byt)		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	k 3.3.1991	k 31.12.2004	k 3.3.1991	k 31.12.2004
Štiavnička	3,69	3,28	272	304

Tab. č. A.7. index vitality a index ekonomického zaťaženia

Obec	Index vitality		Index ekonomického zaťaženia	
	k 3.3.1991	k 31.12.2004	k 3.3.1991	k 31.12.2004
Štiavnička	113	119	65,77	46,54

Tab. č. A.8. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec	Počet ekonomicky aktív. obyvateľov	Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúci za prácou	
			Absolútny počet	% podiel z EA
Štiavnička	312	56,52%	238	76,28

Tab. č. A.9. Počet domov a bytov existujúcich a navrhovaných v riešených blokoch - súvislosť s počtom obyvateľov – 3,2 obyv./byt

blok	počet				spolu		počet obyvateľov		
	existujúce		návrh						
	domy	byty	domy	byty	domy	byty	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0	0	14	14	14	14	0	45	45
2	0	0	36	36	20	20	0	115	115
3	0	0	20	20	20	20	0	64	64
4	5	5	14	14	19	19	16	45	61
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	10	10	0	0	10	10	32	0	32
7	11	11	0	0	11	11	36	0	36
8	23	23	5	5	28	28	74	16	90
9	12	12	6	6	18	18	39	19	58
10	12	12	3	3	15	15	39	10	49
11	13	13	19	19	32	32	42	61	103
12	21	21	0	0	21	21	67	0	67
13	17	17	0	0	17	17	55	0	55
14	21	21	0	0	21	21	67	0	67
15	21	21	36	36	58	58	67	115	182
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tab. č. A.10. Zastavanie jednotlivých blokov v návrhu (ÚPN-O Štiavnička)

blok	plocha	z toho zast. plocha (m ²)		podiel plochy zast. k ploche pozemku kz x 100 = %	
		min.	max.	min.	max.
1	2	3	4	5	6
1	65 308	22 858	26 123	35	40
2	54 743	10 949	13 686	20	25
3	28 014	7 003	8 404	25	30
4	24 182	3 627	4 836	15	20
5	30 009	1 500	3 001	5	10
6	38 197	7 639	11 459	20	30
7	12 013	1 802	2 403	15	20
8	24 294	3 644	4 859	15	20
9	16 052	3 210	4 013	20	25
10	27 443	2 744	4 116	10	15
11	28 445	4 267	5 689	15	20
12	01 693	5 085	10 169	5	10
13	42 803	4 280	8 561	10	20
14	51 193	5 119	10 239	10	20
15	47 038	9 408	11 760	20	25
16	66 828	20 048	26 731	35	40
17	88 768	17 753	26 630	20	30

Tab. č. A.11. Priestorová hustota zástavby blokov vymedzených z riešeného územia a podielu funkčných plôch (UPN-O Štiavnička)

blok	plocha pozemku m ²	podlah. plocha m ²		podiel podl. plochy k ploche pozemku IPPx100=%		podiel podlah. plochy pre funkciu						podiel funkč. podlah. plôch		
						vybavenosť		bývanie		rekreácia šport		vyb.	býv.	rek.+ šport
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	63 308	21 360	30 920	32,70	47,34	18 000	27 000	3 360	3 920	0	0	87,3	12,7	0
2	54 743	8 880	10 360	16,22	18,92	-	-	8 640	10 080	240	280	-	97,3	2,7
3	28 014	7 240	8 680	25,84	30,98	2 200	2 800	4 800	5 600	240	280	32,3	65,5	2,2
4	24 182	4 560	5 320	18,86	22,00	-	-	4 560	5 320	-	-	-	100	-
5	30 009	2 350	2 850	7,83	9,50	2 000	2 400	-	-	300	400	84,2	-	15,8
6	38 197	4 550	5 600	11,91	14,66	1 850	2 400	2 400	2 800	300	400	42,8	50,0	7,2
7	12 013	1 680	1 960	13,98	16,31	-	-	1 680	1 960	-	-	-	100	-
8	24 294	6 000	7 000	24,70	28,81	-	-	6 000	7 000	-	-	-	100	-
9	16 052	4 320	5 040	26,91	31,40	-	-	4 320	5 040	-	-	-	100	-
10	27 443	3 600	4 200	13,12	15,30	-	-	3 600	4 200	-	-	-	100	-
11	28 445	7 700	8 990	27,07	31,60	20	30	7 680	8 960	-	-	0,3	99,7	-
12	101 693	5 040	5 880	4,95	5,78	-	-	5 040	5 880	-	-	-	100	-
13	42 803	4 145	4 860	9,68	11,35	65	100	4 080	4 760	-	-	2,0	98,0	-
14	51 193	5 240	6 130	10,23	11,97	200	250	5 040	5 880	-	-	4,0	96,0	-
15	47 038	13 940	16 270	29,63	34,59	20	30	13 920	16 240	-	-	0,2	99,8	-
16	66 828	28 800	37 400	43,01	55,96	28 800	37 400	-	-	-	-	100	-	-
17	88 768	25 700	39 000	28,95	43,95	25 700	39 000	-	-	-	-	100	-	-

Tab. č.12. Plošné parametre jednotlivých funkčných plôch (ÚPN-O Štiavnička)

zóna	Plocha (ha)
1	2
U1	28,1764
U2	10,3159
U3	4,4478
U4	1,9716
U5	3,6608
U6	0,9152
U7	8,8768
U8	6,6828
Z1	0,6172
O1	4,0403
O2	3,4362
O3	29,6545
L1	2,8392
P1	16,2517
P2	6,6801
P3	1,5700
P4	2,6494
P5	7,2620
O4	7,0947
P6	3,3149
O5	7,2783
O6	20,2445
O7	7,0380
O8	2,2542
P7	1,3896
S1	2,7702
spolu	191,4323

Tab. č. A.13. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (ÚPN-O Štiavnička)

Skupina a druh	Účelová	Exist. zariadenie			Návrh nová	celkom	Plocha poz.	poznámka	
		súč. stav	úbytok	zachov.					blok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ									
1. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA									
1.1 mat. škola	miest	40		40	0	40	4 806		5
1.2 zák. škola	žiak/učit.	0	0	0	0	0	-		
2. MALOOBCHOD									
2.1 obchod. prev.	počet/p.p.	3/100	-	3/100	1/30	4/130	869	v rod. dom.	
2.2 pohostinstvo...	počet/stol./m ²	3/75/160		3/75/160	15/40	90/200	869		
3. ZARIAD. VEREJNEJ ADMINISTRATÍVY									
3.1 obecný úrad	prac. miest	3	-	3	-	3		v kult.dome	5
3.2 pošta	prac. miest	-	-	-	-	-		v Rbk.	
3.3 polícia	prac. miest	-	-	-	-	-		v Rbk	
3.4 bank. služby	prac. miest	-	-	-	-	-		v Rbk	
3.5 poisť. služby	prac. miest	-	-	-	-	-		v Rbk	
3.6 požiarna zbroj.	m ² už. pl.	80	80	-	160	160			6
4. ZDRAVOTNÍCTVO A SOC. SLUŽBY									
4.1 poliklinika	lek. miesto	-	-	-	-	-	-	v Rbk	
4.2 súkr. lekári	lek. miesto	-	-	-	2	2		LDCH a r.d.	
4.3 LDCH	lôžko	100	-	100	-	100	9 152		3
5. KULTÚRNE ZARIADENIA									
5.1 kultúrny dom	stoličky	150	-	150	-	150	1 596		5
5.2 knižnica	m ² /zväzky	60/2 000	-	60/2 000	-	60/2 000		v kult.dome	5
5.3 cintorín	m ²	6 172	-	6 172	-	6 172	6 172		6
5.4 dom smútku	m ² už. pl.	110	-	110	-	110	-		6
6. ZARIADENIA CIRKVI + KULT. PAMIATKY									
6.1 rk. kostol	kapacita	250	-	-	-	250	2 153		5
7. ZARIADENIA SLUŽIEB A PODNIK. AKTIVÍT									
7.1 zberňa čist.	pr.m/už.pl	-	-	-	1/30	1/30		v rod. dom.	
7.2 kadrn. ,holič.	pr.m/už.pl	-	-	-	1/20	1/20		v rod. dom.	
7.3 oprav. pr. tov.	pr.m/už.pl	-	-	-	1/25	1/25		v rod. dom.	
7.4 zber. neb. odp.	pr.m/už.pl	-	-	-	1/50	1/50		v rod. dom.	
7.5 stol. dielňa	pr.m/už.pl	1/65	-	1/65	-	1/65		v rod. dom.	
7.6 Rudos	pr.m/už.pl	3/420	-	3/420	5/80	8/500			6
7.7 Borkap	pr.m/už.pl	30/1200	-	30/1200	10/500	40/1400			6
7.8 SHR	prac. m.	1	-	1	-	1			10
7.9 Signo	pr.m/už.pl	10/1840	-	10	10	20	8965		16
7.10 Kovod Recykling	pr.m/už.pl	8/490	-	8	7	15	3494		16
7.11 Autodoprava	pr.m/už.pl	4/20	-	4	1	5	4557		16
8 ZARIADENIA ŠPORTU A CEST. RUCHU									
8.1 šport. areál	m ²	11 975	-	11 975	7 759	19 716	19 716		5
8.2 penzión	lôžka	10	-	10	30	40	-	v obyt. zást.	5
8.3 ubyt. v súkromí	lôžka	-	-	-	20	20	-	v rod. dom.	
8.4 tur. ubytovňa	lôžok	60	-	-	-	60	2226		16

B. PLOCHY VYBAVENOSTI, BÝVANIA, VÝROBY, TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Tab. č. B1 Funkčné členenie územia z hľadiska bývania – návrh

	Funkčná plocha	výmera (ha) existujúce	výmera (ha) návrh	výmera (ha) spolu	m ² /obyv.	% pomer plôch
1	2	3	4	5	6	7
1.	Plocha pozemkov rodinných domov	9,0604	15,0016	24,062	300,775	100
2.	Plochy pozemkov bytových domov	0	0	0	0	0

Tab. č. B2 Funkčné členenie územia z hľadiska občianskeho vybavenia – návrh

	Funkčná plocha	výmera (ha) existujúce	výmera (ha) návrh	výmera (ha) spolu	m ² /obyv.
1	2	3	4	5	6
1.	Plocha pozemkov základnej vybavenosti				
	i sociálna infraštruktúra	1,0978		1,0978	13,72
	ii obchod a verejné služby	0,3336	0,076	0,4096	5,12
	iii ostatné	0,2258		0,2256	2,82
2.	Plocha pozemkov vyššej vybavenosti	0,9152	-	0,9152	11,44
	spolu	2,5724	0,076	2,6484	33,10

Tab. č. B3 Funkčné členenie územia z hľadiska výroby – návrh

	Funkčná plocha	výmera (ha) existujúce	výmera (ha) návrh	výmera (ha) spolu	m ² /obyv.
1	2	3	4	5	6
1.	Plocha pozemkov. priemyslu, výroby, stav. a skladov	1,6283	4,4478	6,0761	75,95
2.	Účelové zariadenia poľnohospodárstva, a lesného hospodárstva	0	0	0	0
3.	Polyfunkčné plochy	0,623	-	0,623	7,75
	spolu	2,2486	4,4478	6,6964	83,70

Tab. č. B4 Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy a tech. infraštruktúry – návrh

	Funkčná plocha	výmera (ha) existujúce	výmera (ha) návrh	výmera (ha) spolu	m ² /obyv.	% pomer plôch
1	2	3	4	5	6	7
1.	Cesty I. triedy	0	0	0	0	0
2.	Cesty III. triedy	0,8976	0	0,8976	11,22	17,41
3.	Miestne komunikácie	2,8007	1,0416	3,8423	48,03	74,54
4.	Pešie komunikácie	0,0525	0,2969	0,3494	4,37	6,78
5.	Ostatné doprav. zariadenia	0	0,0650	0,0650	0,81	1,26
6.	Plochy tech. infraštruktúry	0	0	0	0	0
	spolu	3,7508	1,4035	5,1543		

Tab. č. B5 Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy a tech. infraštruktúry – návrh

	Funkčná plocha	výmera (ha) existujúce	výmera (ha) návrh	výmera (ha) spolu	m ² /obyv.	normat. podiel m ² /ob.
1	2	3	4	5	6	7
1.	A – verejná zeleň	0	0	0	0	
2.	B – zeleň s obmedzeným prístupom z toho : cintorín zeleň pri rod. domoch	0,996 0,6176 0,3820	1,377 0 1,377	2,3730 0,6176 1,7590	29,66 7,72 21,99	
3.	C – špeciálna zeleň	0	0	0	0	
4.	D – zeleň hosp. (záhrady...)	3,9466	0	3,9466	49,33	
	spolu	4,9462	1,377	8,6962	108,70	

Tab. Č. B6 Súhrnný prehľad funkčného využitia územia – návrh

	Funkčná plocha	Výmera (ha) existujúce	Výmera (ha) návrh	Výmera (ha) spolu	m ² /obyv.	Pomer plôch voči súhrn. ploche bývania A=100
1	2	3	4	5	6	7
1.	A – bývanie	9,0604	15,0016	240,620	30,77	100
2.	B – vybavenosť	2,5724	0,0760	2,6484	33,10	11,00
3.	C – výroba	2,2486	4,4478	6,6964	83,70	27,83
4.	D – zeleň	4,9462	1,3770	8,6962	108,70	36,14
5.	E – doprava a tech. infraštrukt.	3,7508	1,4035	5,1543	64,43	21,42
	spolu	22,5784	22,3059	44,8843		

Tab. č.J1 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚPN-O Štiavnička)
č. katastra : 861 201

Druh pozemku	Počet parciel	Výmera (ha) / %					
		Intravilán		extravilán		kataster celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8
poľnohospodárska pôda	265	24,7342	40,96	123,3414	94,12	148,0756	77,35
z toho : orná pôda	144	18,6158	30,83	92,3924	70,50	111,0082	57,99
záhrady	101	3,7138	6,15	-	-	3,7138	1,94
TTP	20	2,4046	3,98	30,9490	23,62	33,3536	17,42
lesné pozemky	2	-	-	2,8392	2,17	2,8392	1,48
vodné plochy	7	0,5861	0,97	1,5652	1,19	2,1513	1,12
zastavané plochy	309	30,7267	50,89	2,8065	2,14	33,5332	17,52
ostatné	21	4,3301	7,17	0,5029	0,38	4,8330	2,52
Celkom	604	60,3771	100,00	131,0552	100,00	191,4323	100,00

Tab. č.J2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

popis 1	zrornosť 2	bonita 3
02 Fmm ^c fluvizeme typické karbonátové	stredne ťažké	8
11 EMG fluvizeme glejovité	stredne ťažké (lokálne ťažké)	6
14 FM fluvizem (typ) , plytké	Stredne ťažké až ľahké	7
63 Kmm kambizeme typické na minerálne bohatých zvetral. flyša	stredne ťažké	7,5
70 Kmg kambizeme pseudoglejovité na flyši	ťažké až veľmi ťažké	8
82 KM kambizeme (typ) na flyšine výrazných svahoch (12-25°)	stredne ťažké až ťažké	9
85 Lmg až PGI luvizeme pseudoglejovité až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom	stredne ťažké	6
92 Ram rendziny typické na výrazných svahoch (12-25°),	stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9